

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G01194 del 12/02/2015

Proposta n. 1015 del 28/01/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore dei Sigg. MOCINI ANGELO e MOCINI GIANCARLO , con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | M.M. MADONIA      | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore dei Sigg. MOCINI ANGELO e MOCINI GIANCARLO e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

#### IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/09/2014, prot. n° 523538, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Bolsena in favore dei Sigg. MOCINI ANGELO e MOCINI GIANCARLO;
- In data 15/10/2014 con nota prot. n. 571498 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che i Sigg. MOCINI ANGELO e MOCINI GIANCARLO sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Bolsena in qualità di occupatori di un terreno di demanio civico ed hanno provveduto al versamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita dal p.d. Marchionne

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la certificazione urbanistica, rilasciata dal Comune di Bolsena e dalla quale risulta che, secondo il PRG approvato con DGR 5795/1997 i terreni in esame ricadono in zona: “E-Attività Agricole”;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Bolsena, sito nel territorio comunale e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

| Intestatario dei terreni  | Dati Catastali |           | Superf. Ha     | Canone annuo € | Capitale di Affranc.ne € |
|---|----------------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
|   | Fg.            | Part.IIIa |                |                |                          |
| MOCINI ANGELO, n. a Montefiascone il 05/11/1974<br>c.f. MCN NGL 74S05 F499N<br>MOCINI GIANCARLO, n. a Montefiascone il 31/08/1976<br>c.f. MCN GCR 76M31 F499A | 32             | 68        | 0.54.60        | 27,30          | 2.730,00                 |
|   | <b>TOTALE</b>  |           | <b>0.54.60</b> | <b>27,30</b>   | <b>2.730,00</b>          |

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 27,30 derivante dal corrispondente capitale di affrancazione di € 2.730,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Bolsena, sito nel territorio comunale e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

| Intestatario dei terreni  | Dati Catastali |           | Superf. Ha     | Canone annuo € | Capitale di Affranc.ne € |
|---|----------------|-----------|----------------|----------------|--------------------------|
|   | Fg.            | Part.IIIa |                |                |                          |
| MOCINI ANGELO, n. a Montefiascone il 05/11/1974<br>c.f. MCN NGL 74S05 F499N<br>MOCINI GIANCARLO, n. a Montefiascone il 31/08/1976<br>c.f. MCN GCR 76M31 F499A | 32             | 68        | 0.54.60        | 27,30          | 2.730,00                 |
|   | <b>TOTALE</b>  |           | <b>0.54.60</b> | <b>27,30</b>   | <b>2.730,00</b>          |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 27,30 (ventisette/30), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Bolsena, del corrispondente capitale di affrancazione di € 2.730,00 (duemilasettecentotrenta/00).

- per l'effetto, il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- Il Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. MOCINI ANGELO e MOCINI GIANCARLO, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani

