

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01196 del 12/02/2015

Proposta n. 239 del 13/01/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Filettino (FR). Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/09/2014, riguardante l'autorizzazione all'alienazione, a sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale. Ditta Condominio Via Panoramica 36

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Filettino (FR). Approvazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/09/2014, riguardante l'autorizzazione all'alienazione, a sanatoria, di aree di demanio collettivo ricadenti nel comprensorio comunale. Ditta CONDOMINIO VIA PANORAMICA 36.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9, 10 e 29 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

PREMESSO :

- che sulla base della verifica demaniale effettuata dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, quale perito demaniale per il Comune di Filettino, all'uopo nominato con D.G.R.L. n° 799 del 11/05/1998, e depositata in data 20 aprile 2000, è emerso che molteplici terreni siti in agro del Comune di Filettino risultano appartenere al demanio civico del medesimo comune;
- che parte di tale territorio fu oggetto di specifiche vendite e permutate effettuate dal Comune stesso tra gli anni '60 e '80, ossia in epoca antecedente all'accertamento della natura giuridica dei terreni in esame;
- che fra i terreni oggetto di permuta ed originariamente appartenenti a privati, ve ne erano alcuni gravati da uso civico di pascolo;
- che il Comune di Filettino, con nota prot. n. 3353 del 11/11/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/11/2014, prot. n. 631181, trasmetteva la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 26/11/2014, avente ad oggetto: “*approvazione alla regolarizzazione delle permutate effettuate dal Comune di Filettino senza la necessaria autorizzazione di cui all'art. 12 della Legge 1766/1927*”;
- che il contratto di permuta, Rep. n. 10/79, allegato agli atti e richiamato nella citata delibera n. 14/2014, stipulato in data 10/05/1979 fra il medesimo Comune di Filettino e l'originaria dante causa privata è scaturito dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 22/09/1977 ritualmente approvata dalla G.P.A. di Frosinone e riguardante il terreno dato in permuta dal Comune di Filettino ed originariamente identificato nel N.C.T. al Foglio n. 24, particella n. 667 di Ha 0.19.40, ed il terreno limitrofo dato in permuta dall'originaria dante causa privata ed oggi appartenente al Condominio di Via Panoramica 36 (c.f. 92002950605), identificato alla particella n. 269 di Ha 0.19.40;
- che, a seguito di tipo di frazionamento, l'originaria particella n. 667 di Ha. 0.19.40 ha originato gli attuali mappali n.667 di Ha 0.14.65, n. 750 di Ha 0.02.75, n. 751 di Ha 0.02.00;
- la citata permuta fra le parti è avvenuta a pari valore;

- che il Comune di Filettino intende evitare l'insorgere di eventuali richieste di risarcimento danni da parte degli attuali proprietari, con gravi riflessi negativi per le casse comunali;

CONSIDERATO che nella fattispecie trattasi di un provvedimento, a sanatoria, riguardante la alienazione di un modesto comprensorio terriero che di fatto oggi non può essere ricondotto alla sua originaria situazione ed il contemporaneo trasferimento del gravame di pascolo dai terreni del Comune a quelli dei soggetti privati;

CONSIDERATO che per la natura e l'ubicazione, il comprensorio terriero, può essere ricondotto a comprensorio residuale, stante il restante ampio demanio a disposizione della popolazione;

CONSIDERATO che occorre, tra l'altro, evitare che si possa instaurare un contenzioso per risarcimento danni, con gravi danni economici per il Comune stesso, il quale, come dimostrato dagli atti e documenti allegati, ha proceduto alle citate alienazioni e permutate secondo gli atti e le normative esistenti e vigenti all'epoca, fatta eccezione per la mancata autorizzazione al riguardo delle norme in materia di usi civici;

RITENUTO per le considerazioni e le motivazioni sopra riportate di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate ed in particolare la Delibera del Consiglio Comunale di Filettino n. 14 del 26/11/2014, avente ad oggetto "*approvazione alla regolarizzazione delle permutate effettuate dal Comune di Filettino senza la necessaria autorizzazione di cui all'art. 12 della Legge 1766/1927*":

- Di prendere atto dell'avvenuta sdemanializzazione di un comprensorio terriero per mezzo di una permuta stipulata in un periodo antecedente la conoscenza della natura giuridica dei terreni interessati;
- Di conseguenza:
 - a) il terreno sito in Comune di Filettino, censito nel N.C.T. al Fg. 24, particella n. 269 di Ha 0.19.40 diviene parte integrante del demanio civico del Comune di Filettino costituendone patrimonio indisponibile e non potrà essere alienato, né mutato di destinazione d'uso, senza la prescritta autorizzazione regionale.
 - b) I terreni siti in Comune di Filettino e catastalmente identificati al Fg. 24, particella n. 667 di Ha 0.14.65, particella 750 di Ha 0.02.75, particella 751 di Ha 0.02.00, per una superficie complessiva di Ha 0.19.40, attualmente in possesso del Condominio di Via Panoramica 36 (c.f. 92002950605), divengono di natura privata e gravati da uso civico di pascolo a favore della popolazione di Filettino che potrà liquidarsi, su richiesta degli aventi titolo, a norma dell'art. 4 della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i.;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dott. Roberto Ottaviani