

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01324 **del** 19/02/2016

Proposta n. 1159 **del** 03/02/2016

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di uso civico a favore della Ditta Lorenzi Rosanna quale erede legittima di Lorenzi Duilio.

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di uso civico a favore della Ditta Lorenzi Rosanna quale erede legittima di Lorenzi Duilio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge Regionale 18.02.2002, n. 6, e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento Regionale 06 settembre 2002, n. 1, e ss.mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la Legge 16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della Legge 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 - prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTA la domanda agli atti dal 20.11.2013 prot. n. 107748, con la quale i signori Carpentini Luigi, Carpentini Lorenzo e Carpentini Claudia chiedono l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica gravante sulla quota n. 44, gestita dal Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al foglio 4, particelle 243-244-295-296-298-301-302-303-304, superficie complessiva Ha. 4.01.92, assegnata al proprio nonno Lorenzi Duilio con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964;

VISTA la nota del 15.04.2015 con la quale la signora Lorenzi Rosanna, figlia di Lorenzi Duilio, in sostituzione della sopra citata domanda chiede, a proprio favore, l'affrancazione del canone enfiteutico relativo alla medesima quota n. 44;

VISTA la nota prot. n. 3866 del 19.05.2015, pervenuta in data 01.06.2015 prot. n. 298030, con la quale il Comune di Mazzano Romano ad integrazione della predetta domanda di affrancazione trasmette la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 22.04.2015 sottoscritta dalla signora Lorenzi Rosanna con la quale dichiara che il nucleo familiare del defunto padre era così composto: Mostrada Giovanna – moglie defunta, Lorenzi Rosanna – figlia vivente e Lorenzi Dino – figlio vivente;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 22.04.2015 sottoscritta dal signor Lorenzi Dino con la quale dichiara di rinunciare al diritto di affrancazione della citata quota 44, a favore della propria sorella Lorenzi Rosanna;
- copia del documento di riconoscimento dei dichiaranti;

CONSIDERATO che alla domanda iniziale risulta allegata la seguente documentazione ritenuta valida anche per la domanda sostitutiva:

- Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964 con il quale viene assegnata alla ditta Lorenzi Duilio la quota n. 44 della superficie di Ha. 4.01.92 per un canone annuo di £ 7.667;
- certificato di morte di Lorenzi Duilio;
- planimetrie e visure catastali;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale datato 19.05.2015 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento di competenza del Comune di Mazzano Romano dal quale si evince che la quota n. 44 di Ha. 3.65.10 assegnata con Decreto Commissariale del 18.05.1961 al signor Lorenzi Duilio, attualmente corrisponde al terreno distinto nel NCT al foglio 4, part.lle 243-244-295-296-298-301-302-303-304 per una superficie complessiva di Ha. 4.01.92;

VISTO il verbale istruttorio del 01.09.2015, a firma del funzionario regionale incaricato, in servizio presso l'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato e si propone l'estinzione del canone enfiteutico attraverso il versamento del capitale di affrancazione di € 1.672,40 che risulta così determinato:

Canone imposto = £ 7.667

Tempo trascorso = dal 14 agosto 1964 (Decreto Commissariale del 18.05.1961 approvato il 14.08.1964) al 1 giugno 2015 (domanda di affrancazione sostitutiva della precedente pervenuta dal Comune di Mazzano Romano in data 01.06.2015 prot. n. 298030)

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT = 21,1177

Canone rivalutato = £ 7.667 x 21,1177 = £ 161.909/ 1936,27 = € 83,62

Capitale di affrancazione = € 83,62 x 20 annualità = € **1.672,40**

VISTA la nota prot. n. 484287 dell'11.09.2015, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca comunica alla ditta interessata di effettuare, a favore del Comune di Mazzano Romano, il versamento del predetto capitale di affrancazione;

VISTA la nota pervenuta in data 20.01.2016 prot. n. 29627 con la quale il Comune di Mazzano Romano attesta che la signora Lorenzi Rosanna ha versato al medesimo Ente la somma di € 1.672,40;

RITENUTO pertanto di affrancare a favore della signora Lorenzi Rosanna nata a Mazzano Romano il 14.02.1938 – C.F.: LRNRNN38B54F064L, la quota di terreno n. 44, ubicata nel comprensorio del medesimo Comune, distinta nel N.C.T. al foglio 4, part.lle 243-244-295-296-298-301-302-303-304, superficie complessiva Ha. 4.01.92, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 7.667, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

di affrancare a favore della signora Lorenzi Rosanna nata a Mazzano Romano il 14.02.1938 – C.F.: LRNRNN38B54F064L, la quota di terreno n. 44, ubicata nel comprensorio del medesimo Comune, distinta nel N.C.T. al foglio 4, part.lle 243-244-295-296-298-301-302-303-304, superficie

complessiva Ha. 4.01.92, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 7.667, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964;

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell’Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 - prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso il presente atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

Il Direttore
Dr. Roberto Ottaviani