

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01328 **del** 19/02/2016

Proposta n. 497 **del** 21/01/2016

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Santi Cosma e Damiano (LT) – Autorizzazione alla sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo con previsione a carattere edificatorio inseriti nell'adottato Piano Regolatore Generale.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Santi Cosma e Damiano (LT) – Autorizzazione alla sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo con previsione a carattere edificatorio inseriti nell'adottato Piano Regolatore Generale.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la nota n°12456 del 26/11/2015, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 4 dicembre 2015, con il prot. n°673193 ad integrazione della precedente n°7299/2015, con la quale il Comune di Santi Cosma e Damiano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. n°1766/1927, di terreni di demanio collettivo, inseriti nel P.R.G., adottato con delibera di Consiglio Comunale n°30 del 31/10/2008, per il quale la scrivente struttura ha rilasciato il proprio parere di competenza in data 01/02/2010, prot. n°16638, allegando la deliberazione n°51 del 30/12/2009;

PRESO ATTO che dalla documentazione inviata, i terreni di demanio collettivo, oggetto del richiamato provvedimento regionale, risultano censiti nel N.C.T. del Comune medesimo al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	DESTINAZIONE
19	616	mq. 300	C1 – Estensiva (edificato, alloggi ATER)
19	716 717	mq. 1.809 mq. 232	Parte C1 – Estensiva e parte recupero edilizio urbano
19	799 797 354	mq. 100 mq. 285 mq. 84	Completamento e ristrutturazione
33	172	mq. 171	A1 – restauro e ristrutturazione varia edilizia
34	619	mq. 3.100	B - Completamento, demolizione e ricostruzione (edificato, alloggi ATER)

50	353	mq. 121	verde privato
62	396	mq. 700	C2 (parzialmente edificato)
	395	mq. 2.200	
	397	mq. 3.090	
	766	mq. 2.090	
	386	mq. 1.800	
	387	mq. 346	
	251	mq. 2.900	

della superficie complessiva di Ha. 1.93.28;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii. il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RILEVATO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, la Regione è tenuta ad assumere determinazioni in ordine alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione;

RILEVATO, altresì, che per i sopra indicati terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune di Santi Cosma e Damiano, aventi previsione a carattere edificatorio e ricompresi nella proposta di P.R.G., la previsione urbanistica potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, di conseguenza, di poter autorizzare il mutamento di destinazione d'uso e la contestuale sdemanializzazione delle aree come in precedenza indicate, autorizzandone l'alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo delle esigue porzioni di terreno in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civici ed è ampiamente compensata dall'introito del capitale desunto dalla vendita,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Santi Cosma e Damiano al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione delle aree di seguito indicate con destinazione a carattere edificatorio, previste nell'adottato P.R.G. ai fini della successiva alienazione che dovrà avvenire nei modi e termini di cui all'art. 8 della L.R. n°1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii., censite nel vigente catasto terreni del Comune medesimo al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	DESTINAZIONE
19	616	mq. 300	C1 – Estensiva (edificato, alloggi ATER)
19	716	mq. 1.809	Parte C1 – Estensiva e parte recupero edilizio urbano
	717	mq. 232	
19	799	mq. 100	Completamento e ristrutturazione
	797	mq. 285	
	354	mq. 84	
33	172	mq. 171	A1 – restauro e ristrutturazione varia edilizia
34	619	mq. 3.100	B - Completamento, demolizione e ricostruzione (edificato, alloggi ATER)
50	353	mq. 121	verde privato
62	396	mq. 700	C2 (parzialmente edificato)
	395	mq. 2.200	
	397	mq. 3.090	
	766	mq. 2.090	
	386	mq. 1.800	
	387	mq. 346	
	251	mq. 2.900	

della superficie complessiva di Ha. 1.93.28;

- la presente autorizzazione non costituisce titolo alla sdemanializzazione delle aree né alla alienazione dei terreni, in quanto, ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, restano subordinate all'approvazione del Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione di C.C. n°30 del 31/10/2008.
- Il presente atto deve intendersi annullato in presenza di un parere negativo della competente Area regionale in materia di urbanistica e territorio, senza ulteriore provvedimento di questa Direzione. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione delle opere o delle infrastrutture.
- L'Amministrazione comunale di Santi Cosma e Damiano procederà all'alienazione delle aree in questione a norma dell'art.8, comma 1, lettera a) della L.R. n°1 del 03/01/1986, se le stesse risultano edificate ovvero a norma dell'art. 8, comma 1, lettera b) stessa legge, ad avvenuta edificabilità per effetto dell'approvazione della proposta urbanistica per la quale il presente costituisce atto endoprocedimentale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani