

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G01548 del 18/02/2015

Proposta n. 1536 del 09/02/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo della porzione di terreno di demanio collettivo per l'installazione di un recinto di preambientamento per fagiani – voliera a cielo aperto, in conformità dello strumento urbanistico vigente.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso temporaneo della porzione di terreno di demanio collettivo per l’installazione di un recinto di preambientamento per fagiani – voliera a cielo aperto, in conformità dello strumento urbanistico vigente.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. e ii. concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l’art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766 sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** l’art. 2 della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n°1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la nota n°360 del 15 gennaio 2015, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/01/2015 con il prot. n°42619, con la quale il Comune di Mazzano Romano trasmette la documentazione relativa alla *realizzazione di un recinto di preambientamento per i fagiani – voliera a cielo aperto*, da parte dell’Associazione Italiana della Caccia e contestualmente richiede, con deliberazione del Consiglio Comunale n°54 del 30/12/2014, l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, ai sensi dell’art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, per la durata di anni sette, di una porzione di terreno di demanio collettivo sito in località l’Agnese e censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio di mappa n°1, particella 262/parte, della superficie di Ha. 0.50.00;

**VISTA** la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale Dr. For. Cristiano Miraldi, approvata con medesimo Atto deliberativo n°54/2014, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d’uso in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente nonché, in ordine alla quantificazione del canone annuo, si determina in € 100,00 il corrispettivo per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi e degli introiti derivanti dalla vendita del fieno;

**VISTO** l’art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**DATO ATTO** che dall’esame della citata documentazione, la destinazione urbanistica della porzione di terreno in questione, in libero possesso del Comune, risulta essere “Zona Agricola – Sottozona E1” del P.R.G., approvato con D.G.R.L. n°620 del 16/02/1994 e che l’intervento di che trattasi risulta conforme al vigente strumento urbanistico;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso di detta area giacché la sottrazione temporanea al demanio collettivo della modesta estensione di terreno è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione, che tale occupazione non implica la compromissione dei luoghi e che comunque la collettività di Mazzano Romano può continuare ad esercitare tale diritto sul restante demanio civico;

## **D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il Comune di Mazzano Romano (RM) al mutamento di destinazione d'uso temporanea, per la durata di anni sette a decorrere dalla data di concessione, del terreno di demanio collettivo sito in località l'Agnese, identificato in catasto al Foglio di mappa n°1, particella 262/parte, della superficie di Ha. 0.50.00, per la realizzazione di un recinto di preambientamento per i fagiani – voliera a cielo aperto;
- che la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, pareri e/o nulla osta, nessuno escluso od eccettuato, che eventualmente si renderanno necessari;

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo e comunque allo scadere del settimo anno, tornerà alla sua originaria destinazione, senza ulteriori adempimenti.

Al Comune di Mazzano Romano, per la concessione dell'area dovrà essere corrisposto un canone annuo di € 100,00 (euro cento/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio in rapporto all'effettivo valore venale del bene.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani