

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01552 del 18/02/2015

Proposta n. 1182 del 03/02/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Marcellina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di MARTINELLI Antonio, Catia, Lori, Luana e PALERMO Gaetana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marcellina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di MARTINELLI Antonio, Catia, Lori, Luana e PALERMO Gaetana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/04/2014 con prot. n. 227944 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Stefania Mazzoli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marcellina in favore di Martinelli Antonio, Catia, Lori e Luana e Palermo Gaetana;
- in data 26/05/2014 con nota prot. n. 302809 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che gli interessati non sono in regola con il pagamento dei canoni di cui all'art. 10 della L. 1766/1927, giusta attestazione del Sindaco di Marcellina prot. n. 9061 del 22/12/2014;

RITENUTO, pertanto, di dover aumentare il canone di natura enfiteutica, stabilito dal perito demaniale nella proposta di legittimazione, di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10, comma 1, della Legge 1766/1927;

VISTA la nota regionale n. 718994 del 29/12/2014 con la quale si comunica agli interessati che la struttura regionale competente in materia di usi civici ha provveduto ad aumentare il canone di natura enfiteutica delle summenzionate 10 annualità di interessi, con la conseguente rideterminazione del capitale di affrancazione in € 5.167,80;

PRESO ATTO, in riscontro alla succitata comunicazione n. 718994/2014, dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, come da ultimo rideterminato, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni hanno destinazione urbanistica agricola;

RITENUTO, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marcellina di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Stefania Mazzoli, in favore di:

| Intestatari terreno | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|--|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | Fg | Partt. | | | |
| MARTINELLI Antonio, n. a Roma il 24/08/1971, C.F.: MRTNTN71M24H501A; MARTINELLI Catia, n. a Roma il 16/10/1966, C.F.: MRTCTA66R56H501E; MARTINELLI Lori, n. a Roma il 16/10/1966, C.F.: MRTLRO66R56H501V; MARTINELLI Luana, n. a Roma il 04/11/1963, C.F.: MRTLNU63S44H501H; PALERMO Gaetana, n. a Colfelice il 06/11/1943, C.F.: PLRGTN43S46C836H | Marcellina | 12 | 14 | 0.27.30 | 51,68 | 5.167,80 |
| | | | 15 | 0.07.60 | | |
| Totale | | | | 0.34.90 | 51,68 | 5.167,80 |

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 51,68, già aumentato di 10 annualità di interessi come previsto dal 1° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari a € 5.167,80;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marcellina, di cui alla proposta redatta dall'Arch. Stefania Mazzoli, in favore di:

| Intestatari terreno | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|--|------------------|----------------|--------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| | | Fg | Partt. | | | |
| MARTINELLI Antonio, n. a Roma il 24/08/1971, C.F.: MRTNTN71M24H501A; MARTINELLI Catia, n. a Roma il 16/10/1966, C.F.: MRTCTA66R56H501E; MARTINELLI Lori, n. a Roma il 16/10/1966, C.F.: MRTLRO66R56H501V; MARTINELLI Luana, n. a Roma il 04/11/1963, C.F.: MRTLNU63S44H501H; PALERMO Gaetana, n. a Colfelice il 06/11/1943, C.F.: PLRGTN43S46C836H | Marcellina | 12 | 14 | 0.27.30 | 51,68 | 5.167,80 |
| | | | 15 | 0.07.60 | | |
| Totale | | | | 0.34.90 | 51,68 | 5.167,80 |

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 51,68 (cinquantuno/68), già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927;

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Marcellina, del relativo capitale di affrancazione, per un importo di € 5.167,80 (cinquemilacentosessantasette/80);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Martinelli Antonio, Catia, Lori, Luana e Palermo Gaetana, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Marcellina in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- il Comune di Marcellina, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Martinelli Antonio e altri, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani