

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01554 del 18/02/2015

Proposta n. 1361 del 05/02/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in parte su terreni di proprietà della ditta Evangelisti Gioele, Ismaele, Selene, Petrongari Mauro e Turina Antonietta + altre 6, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in parte su terreni di proprietà della ditta Evangelisti Gioele, Ismaele, Selene, Petrongari Mauro e Turina Antonietta + altre 6, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/01/2010 con prot. n. 6835 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, gravanti in parte su terreni, siti Comune di Rieti - Frazione di S. Elia, di proprietà di Perotti Maria + altre 9 ditte;
- dal progetto medesimo si evince che:
 - 1) i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. di Rieti in Zona Agricola;
 - 2) la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 5.98.97 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 10.22.29;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11819 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- che n. 2 ditte, Perotti Maria e Petrongari Guido, hanno presentato opposizione alla proposta riguardante la sistemazione dei terreni di loro proprietà;
- dell'avvenuto pagamento, effettuato dalle altre ditte interessate, ad eccezione della ditta Petrongari Monia, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

RITENUTO, pertanto, di stralciare dal presente provvedimento, le proposte relative alle ditte che hanno presentato opposizione, nelle more della loro risoluzione, nonché quella relativa alla ditta Petrongari Monia per la quale si procederà con successivo provvedimento di liquidazione mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni, censiti in N.C.T. del Comune di Rieti, di proprietà della ditta Evangelisti Gioele, Ismaele, Selene, Petrongari Mauro e Turina Antonietta + altre 6, di cui alla proposta redatta dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	Ha	Ha	€	€
1	EVANGELISTI Gioele, n. Rieti il 19/03/1992, C.F.:VNGGLI92C19H282B EVANGELISTI Ismaele, n. Rieti il 22/05/1998, C.F.:VNGSML98E22H282Z EVANGELISTI Selene, n. Rieti il 13/10/1989, C.F.:VNGSLN89R53H282Q PETRONGARI Mauro, n. Rieti il 14/02/1967, C.F:PTRMRA67B14H282D TURINA Antonietta, n. Rieti il 17/12/1937, C.F: TRNNNT37T57H282W	164	8	0.60.70	0.10.25	1,23	24,60
2	PEROTTI Severina, n. Rieti il 12/08/1939, C.F:PRTSRN39M52H282M PETRONGARI Antonio, n. Roma il 21/11/1970, C.F.:PTRNTN70S21H501R PETRONGARI Massimo, n. Roma il 11/12/1962, C.F.:PTRMSM62T11H501O	119	34	0.22.10	0.00.36	6,72	134,47
	120	75	0.50.70	0.46.33			
3	PETRONGARI Amedeo, n. Rieti il 30/04/1974, C.F: PTRMDA74D30H282C	120	76	1.06.50	0.63.62	29,18	583,72
			110	0.29.60	0.12.46		
			178	0.28.20	0.28.20		
			179	0.00.50	0.00.50		
		141	37	0.16.70	0.16.70		
			39	0.28.10	0.28.10		
			463	0.10.50	0.10.50		
			464	0.50.40	0.50.40		
4	PETRONGARI Ferdinando, n. Rieti il 10/08/1941, C.F: PTRFDN41M10H282G	119	138	0.48.00	0.20.41	13,58	271,70
			310	0.33.00	0.09.03		
		121	13	0.44.40	0.08.78		
			486	0.73.24	0.31.15		
5	PETRONGARI Claudia, n. Rieti il 01/08/1970, C.F.: PTRCLD70M41H282Z	121	39	0.24.80	0.21.92	8,68	173,46
			40	0.29.80	0.13.29		
		141	22	0.38.70	0.35.59		
			168	0.03.30	0.03.30		

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	Ha	Ha	€	€
6	PETRONGARI Pia, n. Rieti il 01/06/1938, C.F.: PTRPIA38H41H282V	103	431	0.75.00	0.03.32	0,48	9,56
7	PETRONGARI Raffaele, n. Rieti il 04/01/1980, C.F.: PTRRFL80A04H202V PITOTTI Rosa, n. Rieti il 17/07/1928, C.F.: PTTRSO28L57H282N	102	328	0.02.15	0.02.15	0,19	3,87
Totale				7.76.39	4.16.36	60,06	1.201,38

mediante l'imposizione di canoni annuo di natura enfiteutica per complessivi € 60,06 derivante dai relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari a € 1.201,38;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti- Frazione S. Elia sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi , a favore di:

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	Ha	Ha	€	€
1	EVANGELISTI Gioele, n. Rieti il 19/03/1992, C.F.:VNGGLI92C19H282B EVANGELISTI Ismaele, n. Rieti il 22/05/1998, C.F.:VNGSML98E22H282Z EVANGELISTI Selene, n. Rieti il 13/10/1989, C.F.:VNGSLN89R53H282Q PETRONGARI Mauro, n. Rieti il 14/02/1967, C.F.:PTRMRA67B14H282D TURINA Antonietta, n. Rieti il 17/12/1937, C.F.: TRNNNT37T57H282W	164	8	0.60.70	0.10.25	1,23	24,60
2	PEROTTI Severina, n. Rieti il 12/08/1939, C.F.:PRTSRN39M52H282M	119	34	0.22.10	0.00.36	6,72	134,47
	PETRONGARI Antonio, n. Roma il 21/11/1970, C.F.:PTRNTN70S21H501R PETRONGARI Massimo, n. Roma il 11/12/1962, C.F.:PTRMSM62T11H501O	120	75	0.50.70	0.46.33		
3	PETRONGARI Amedeo, n. Rieti il 30/04/1974, C.F.: PTRMDA74D30H282C	120	76	1.06.50	0.63.62	29,18	583,72
			110	0.29.60	0.12.46		
			178	0.28.20	0.28.20		
			179	0.00.50	0.00.50		
		141	37	0.16.70	0.16.70		
			39	0.28.10	0.28.10		
			463	0.10.50	0.10.50		
			464	0.50.40	0.50.40		

	Intestatari terreni	Dati Catastali		Superficie catastale	Superficie gravata	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Partt.	Ha	Ha	€	€
4	PETRONGARI Ferdinando, n. Rieti il 10/08/1941, C.F.: PTRFDN41M10H282G	119	138	0.48.00	0.20.41	13,58	271,70
			310	0.33.00	0.09.03		
		121	13	0.44.40	0.08.78		
			486	0.73.24	0.31.15		
5	PETRONGARI Claudia, n. Rieti il 01/08/1970, C.F.: PTRCLD70M41H282Z	121	39	0.24.80	0.21.92	8,68	173,46
			40	0.29.80	0.13.29		
		141	22	0.38.70	0.35.59		
			168	0.03.30	0.03.30		
6	PETRONGARI Pia, n. Rieti il 01/06/1938, C.F.: PTRPIA38H41H282V	103	431	0.75.00	0.03.32	0,48	9,56
7	PETRONGARI Raffaele, n. Rieti il 04/01/1980, C.F.: PTRRFL80A04H202V	102	328	0.02.15	0.02.15	0,19	3,87
	PITOTTI Rosa, n. Rieti il 17/07/1928, C.F.: PTTRSO28L57H282N						
Totale				7.76.39	4.16.36	60,06	1.201,38

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 60,06 (sessanta/06);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rieti, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo complessivo pari ad € 1.201,38 (milleduecentouno/38);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore della ditta Evangelisti Gioele, Ismaele, Selene, Petrongari Mauro e Turina Antonietta + altre 6, con le quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani