

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G01564 del 18/02/2015

Proposta n. 1332 del 04/02/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fara in Sabina (RI) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. Di Raimondo Carmelo con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fara in Sabina (RI) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. Di Raimondo Carmelo con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;  
**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;  
**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;  
**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;  
**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;  
**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;  
**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;  
**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 13/06/2014, prot. n° 341524, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio del Comune di Fara in Sabina in favore del Sig. Di Raimondo Carmelo;
- in data 01/09/2014 con nota prot. n. 483601 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che il richiedenti è in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Fara in Sabina, in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fara in Sabina, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dal quale risulta che, secondo il PRG i terreni in esame ricadono in “Zona E Agricola sottozona “E/1”, giusto certificato di destinazione urbanistica CDU n. 96;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fara in Sabina e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
DI RAIMONDO Carmelo n. a Rosolini (SR) il 27/03/1939 C.F.: DRMCML39C27H574T	19	46	0.05.10	19,38	1.938,16
		612	0.02.25		
		690	0.35.88		
		699	0.07.99		
<b>TOTALE</b>			<b>0.51.22</b>	<b>19,38</b>	<b>1.938,16</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 19,38 ed a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 1.938,16

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fara in Sabina e in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
DI RAIMONDO Carmelo n. a Rosolini (SR) il 27/03/1939 C.F.: DRMCML39C27H574T	19	46	0.05.10	19,38	1.938,16
		612	0.02.25		
		690	0.35.88		
		699	0.07.99		
<b>TOTALE</b>			<b>0.51.22</b>	<b>19,38</b>	<b>1.938,16</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 19,38 (diciannove/38), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Fara in Sabina, del corrispondente capitale di affrancazione di € 1.938,16 (millenovecentotrentotto/16)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Fara in Sabina, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Di Raimondo Carmelo per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani