

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G01693 del 17/02/2014

Proposta n. 2270 del 13/02/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Riofreddo (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLI Alessandro e FANELLI Fausto, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Riofreddo (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. FANELLI Alessandro e FANELLI Fausto, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/12/2003 con prot. n. 119192 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Prof. Massimo Samperi – gravante a favore della popolazione del Comune di Riofreddo su terreni censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 8, partt. nn. 7 e 57, di proprietà rispettivamente di Vasselli Adriano - Alessandri Elena + 1;
- in data 01/07/2004 con nota prot. n. 76176 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che dal progetto di liquidazione emerge che i terreni di che trattasi ricadono, dal punto di vista urbanistico, in Zona “E” Agricola;
- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;

- che a seguito di approvazione di Tipo Mappale del 03/08/2007 n. 935925.1/2007 in atti dal 03/08/2007 (prot. n. RM0935925), la particella n. 57 è stata soppressa e ridenominata n. 456;
- che a seguito di atto di compravendita del 11/07/2003, in atti dal 28/07/2003, rep. N.19227 , proprietario del terreno censito al N.C.T. del Comune di Riofreddo al Foglio n. 8, part. n. 456 (soppressa part. n. 57) è il Sig. Fanelli Fausto;
- che a seguito di atto di compravendita del 14/02/2004, giusta trascrizione n. 7611.1/2004, in atti dal 11/03/2004, rep. n. 20171, proprietario del terreno censito al N.C.T. del Comune di Riofreddo al Foglio n. 8, part. n. 7 è il Sig. Fanelli Alessandro;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Fanelli Alessandro e di Fanelli Fausto di cui al progetto redatto dal Prof. Massimo Samperi, come di seguito individuati:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
FANELLI Alessandro, n. Roma il 19/01/1983, C.F.: FNL LSN 83A19 H501B	Riofreddo	8	7	0.23.30	15,64
FANELLI Fausto, n. Roma il 25/03/1951 , C.F.: FNL FST 51C25 H501Q	Riofreddo	8	456	0.89.78	61,16
Totale				1.13.08	76,80

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 76,80 (settantasei/80) cui corrispondono capitali di affrancazione rispettivamente pari a € 312,87 (trecentododici/87) e a € 1.223,28 (milleduecentoventitre/28) per una somma totale di ad € 1.536,15 (millecinquecentotrentasei/15);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Riofreddo sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Prof. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
FANELLI Alessandro, n. Roma il 19/01/1983, C.F.: FNL LSN 83A19 H501B	Riofreddo	8	7	0.23.30	15,64
FANELLI Fausto, n. Roma il 25/03/1951 , C.F.: FNL FST 51C25 H501Q	Riofreddo	8	456	0.89.78	61,16
Totale				1.13.08	76,80

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 76,80 (settantasei/80) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dal corrente anno 2014 e fino alla loro eventuale affrancazione;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico, pur se gravati dai citati canoni annui;
- in caso di affrancazione dei suddetti canoni, i relativi capitali, stabiliti rispettivamente in € 312,87 (trecentododici/87) e in € 1.223,28 (milleduecentoventitre/28) per un totale di € 1.536,15 (millecinquecentotrentasei/15) dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di

Riofreddo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Riofreddo, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Fanelli Alessandro e Fanelli Fausto per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani