

STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G01713 del 06/11/2013

Proposta n. 15642 del 10/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di terreno appartenente al demanio collettivo in favore della Sig.ra DE ANGELIS BRUNELLA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di terreno appartenente al demanio collettivo in favore della Sig.ra DE ANGELIS BRUNELLA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332, in particolare l'art. 26 che prevede la trasformazione in enfiteusi perpetua delle concessioni fatte ad utenza con l'obbligo delle migliorie fatte prima dell'entrata in vigore della Legge 1766/1927 ;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 06/08/2012 con prot. n. 346323 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante i terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 17, partt. nn. 178-190-198, per complessivi Ha 1.06.10, in favore della Sig.ra De Angelis Brunella, erede diretta degli originari assegnatari a cui suddetti terreni vennero concessi in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle migliorie;
- in data 04/09/2012 con nota prot. n. 378885 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Corchiano con nota n. 957 del 05/02/2013 ha comunicato:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

- che la Sig.ra DE ANGELIS BRUNELLA non intende, al momento, provvedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, scegliendo di versare annualmente il predetto canone nella misura stabilita in perizia;
- che la richiedente è in regola con il pagamento dei canoni arretrati

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Corchiano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona “E3 (ex E4) – Parco Naturale Vincolato” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
	Fg	Partt.		
<i>DE ANGELIS BRUNELLA</i> , n. a Corchiano il 28/09/1949 c.f. DNG BNL 49P68 C988H, livellaria. Comune di Corchiano, concedente.	17	178	0.16.40	102,35
190		0.85.50		
198		0.04.20		
<b>TOTALE</b>			<b>1.06.10</b>	<b>102,35</b>

a cui corrisponde un capitale di affrancazione di Euro 4.094,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare il possesso delle quote di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano – originariamente assegnate in enfiteusi provvisoria con l’obbligo delle migliorie - come da proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi a favore del soggetto privato quale erede in linea diretta dell’assegnatario originario come di seguito individuata:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €
	Fg	Partt.		
<i>DE ANGELIS BRUNELLA</i> , n. a Corchiano il 28/09/1949 c.f. DNG BNL 49P68 C988H, livellaria. Comune di Corchiano, concedente.	17	178	0.16.40	102,35
190		0.85.50		
198		0.04.20		
<b>TOTALE</b>			<b>1.06.10</b>	<b>102,35</b>

mediante imposizione, a favore del Comune di Corchiano, del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 102,35 (centodieci/35) al quale corrisponde un capitale di affrancazione di € 4.094,00 (quattromilanovantaquattro/00).

- Che con la legittimazione le porzioni di terreno di demanio collettivo del Comune di Corchiano oggetto del presente provvedimento, diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra DE ANGELIS BRUNELLA, libere da qualsiasi diritto di uso civico, seppur gravate da un canone annuo enfiteutico da porre in riscossione sin dall’anno 2013.
- Qualora l’intestataria dei terreni intenda procedere all’affrancazione del canone annuo enfiteutico, il corrispondente capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Corchiano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- Le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.

- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra De Angelis Brunella per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani