

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02216 del 05/03/2015

Proposta n. 2947 del 03/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di RIGHI Angela mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore di RIGHI Angela mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/01/2014 con prot. n. 12930 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Ponticelli Sabino in favore di ditte diverse tra le quali Righi Angela;
- in data 31/03/2014, con nota prot. n. 192444, la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che tutti gli occupatori risultano in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della Legge 1766/1927;
- che unicamente la ditta Righi Angela non ha effettuato il pagamento del capitale di affrancazione ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;
- che la stessa ha comunque riproposto l’istanza di legittimazione con l’accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima nonché l’impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all’eventuale affrancazione dello stesso;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Scandriglia per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune medesimo, in Zona E (Agricola), sottozona E3;

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
RIGHI Angela, n. a Scandriglia il 28/05/1964, C.F.: RGHNGI64E68I499O	Scandriglia	2	539	1.30.05	54,58
			562	0.08.00	
Totale				1.38.05	54,58

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 54,58, derivante da un capitale di affrancazione pari a € 2.183,00;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
RIGHI Angela, n. a Scandriglia il 28/05/1964, C.F.: RGHNGI64E68I499O	Scandriglia	2	539	1.30.05	54,58
			562	0.08.00	
Totale				1.38.05	54,58

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 54,58 (cinquantaquattro/58);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà di Righi Angela, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal citato canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2014 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- l'Università Agraria di Ponticelli Sabino, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore di Righi Angela, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a

registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani