

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02217 del 05/03/2015

Proposta n. 2971 del 03/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di PETRESCA Giuseppe – PETRESCA Ulderico – POCHINI Mario – RIGHI Maurizio – TOFANI Gervasio, e contestuali affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Ponticelli Sabino (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di PETRESCA Giuseppe – PETRESCA Ulderico – POCHINI Mario – RIGHI Maurizio – TOFANI Gervasio, e contestuali affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/01/2014 con prot. n. 12930 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Ponticelli Sabino in favore di Petresca Giuseppe + altre 5 ditte;
- in data 31/03/2014, con nota prot. n. 192444, la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che tutti gli occupatori risultano in regola con il pagamento dei canoni di cui all’art. 10 della Legge 1766/1927;
- dell’avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928, effettuato da tutte le ditte interessate ad eccezione di Righi Angela per la quale si è proceduto con separato provvedimento di legittimazione mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Scandriglia per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono tutti, nel vigente P.R.G. del Comune medesimo, in Zona E (Agricola), sottozona E3;

RITENUTO di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
PETRESCA Giuseppe, n. a Scandriglia il 08/02/1943, C.F.: PTRGPP43B08I499C	Scandriglia	2	505	0.50.73	38,25	1.530,00
			552	0.47.40		
PETRESCA Ulderico, n. a Scandriglia il 27/02/1950, C.F.: PTRLRC50B27I499A	Scandriglia	2	569	0.22.70	8,90	356,00
POCHINI Mario, n. a Scandriglia il 13/03/1950, C.F.: PCHMRA50C13I449L	Scandriglia	2	536	0.13.27	6,03	241,00
RIGHI Maurizio, n. a Roma il 27/10/1962, C.F.: RGHMRZ62R27H501K	Scandriglia	2	549	0.40.28	16,13	645,00
TOFANI Gervasio, n. a Scandriglia il 17/11/1948, C.F.: TFNGVS48S17I449L	Scandriglia	2	558	0.59.35	23,53	941,00
Totale				2.33.73	92,84	3.713,00

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 92,84, derivante dai relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 3.713,00;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui alla proposta redatta dal Dott. Agr. Coriolano Valeriani, in favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
PETRESCA Giuseppe, n. a Scandriglia il 08/02/1943, C.F.: PTRGPP43B08I499C	Scandriglia	2	505	0.50.73	38,25	1.530,00
			552	0.47.40		
PETRESCA Ulderico, n. a Scandriglia il 27/02/1950, C.F.: PTRLRC50B27I499A	Scandriglia	2	569	0.22.70	8,90	356,00
POCHINI Mario, n. a Scandriglia il 13/03/1950, C.F.: PCHMRA50C13I449L	Scandriglia	2	536	0.13.27	6,03	241,00
RIGHI Maurizio, n. a Roma il 27/10/1962, C.F.: RGHMRZ62R27H501K	Scandriglia	2	549	0.40.28	16,13	645,00
TOFANI Gervasio, n. a Scandriglia il 17/11/1948, C.F.: TFNGVS48S17I449L	Scandriglia	2	558	0.59.35	23,53	941,00
Totale				2.33.73	92,84	3.713,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 92,84 (novantadue/84);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo complessivo pari ad € 3.713,00 (tremilasettecentotredici/00);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Petresca Giuseppe, Petresca Ulderico, Pochini Mario, Righi Maurizio e Tofani Gervasio, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- l'Università Agraria di Ponticelli Sabino, quale soggetto titolare dei diritti civili, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Petresca Giuseppe e altri, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani