

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02289 del 28/02/2014

Proposta n. 2169 del 12/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. GUARNACCI OLINDO - CAPPELLETTI NATALINO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Norma (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. GUARNACCI OLINDO – CAPPELLETTI NATALINO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 26/03/2013, prot. n° 117375, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante la legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Norma in favore dei Sigg. GUARNACCI OLINDO – CAPPELLETTI NATALINO;
- In data 03/05/2013, prot. n. 168382, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO:**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che i richiedenti non hanno mai provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927
- **VISTA** la richiesta di integrazioni inviata dalla Regione Lazio in data 07/01/2014, prot. 4552/GR/04/19, con la quale è stato richiesto al Comune di Norma di relazionare in merito ad

osservazioni e/o opposizioni al progetto di legittimazione eventualmente sollevate durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio comunale;

**VISTA** la nota del Comune di Norma n° 510 del 24/01/2014, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 31/01/2014, prot. 58573/GR/04/19, con la quale l'Ente dichiara che durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio comunale non sono pervenute, avverso il progetto di legittimazione, osservazioni e/o opposizioni;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTA** la destinazione urbanistica di PRG vigente, da cui risulta che i terreni in esame ricadono in zona "E1 – Agricola Normale" ed in zona "E2 – Agricola Boschiva"

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Norma e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<b>GUARNACCI OLINDO</b> , n. a Norma il 27/07/1958 c.f. GRN LND 58L27 F937U	7	313	0.34.60	21,30	851,90
<b>CAPPELLETTI NATALINO</b> , n. a Norma il 25/09/1924 c.f. CPP NLN 24P25 F937W	11	82	0.84.17	69,81	2.792,50
	TOTALE		1.18.77	91,11	3.644,40

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 91,11, a cui corrispondono dei capitali di affrancazione di € 3.644,40

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Norma e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<b>GUARNACCI OLINDO</b> , n. a Norma il 27/07/1958 c.f. GRN LND 58L27 F937U	7	313	0.34.60	21,30	851,90
<b>CAPPELLETTI NATALINO</b> , n. a Norma il 25/09/1924 c.f. CPP NLN 24P25 F937W	11	82	0.84.17	69,81	2.792,50
	TOTALE		1.18.77	91,11	3.644,40

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 91,11 (novantuno/11), comprensivi dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Norma, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 3.644,40 (tremileseicentoquarantaquattro/40).

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dei singoli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;

- i capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle parti private;
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Norma, quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. GUARNACCI OLINDO – CAPPELLETTI NATALINO per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani