

STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02368 del 15/11/2013

Proposta n. 16974 del 29/10/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg.. CARATELLI GIOVANNI - GIORDANI TAMARA - MARCHETTI ANTONELLA E SCARONGELLA PIERGIUSEPPE - TORA IVANA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg.. CARATELLI GIOVANNI – GIORDANI TAMARA – MARCHETTI ANTONELLA E SCARONGELLA PIERGIUSEPPE – TORA IVANA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332 ed in particolare l'art. 12 che prevede che il fondo sia lasciato per intero al proprietario seppur col peso di un canone annuo ;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/02/2013 con prot. n. 57737 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri – riguardante terreni di proprietà privata siti in frazione di Giulianello del Comune di Cori, e di proprietà, rispettivamente, del Sig. CARATELLI GIOVANNI – GIORDANI TAMARA – MARCHETTI ANTONELLA E SCARONGELLA PIERGIUSEPPE – TORA IVANA;
- in data 22/02/2013 con nota prot. n. 72374 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con la nota prot n. 107 del 11/06/2013 il Comune di Caprarola ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

VISTO che il P.R.G. adottato dal Comune di Cori, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 2531 del 11/07/1975 e secondo la Variante adottata con deliberazione di C.C. 31/2004 i fondi hanno destinazione “Zona Agricola – E1”

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore della collettività residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà dei Sigg. CARATELLI GIOVANNI – GIORDANI TAMARA – MARCHETTI ANTONELLA E SCARONGELLA PIERGIUSEPPE – TORA IVANA,

RITENUTO che la liquidazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge a favore di:

Proprietario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
	Fg.	Part.IIa		
CARATELLI GIOVANNI , n. a Cori il 21/03/1943 c.f. CRT GNN 43C21 D003B	12	315 451	0.26.23 0.03.77	11,01
GIORDANI TAMARA , n. a Velletri il 23/03/1974 c.f. GRD TMR 74C63 L719A	16	669 1967 1969 1971 1973 1975 1977	0.04.10 0.20.50 0.05.60 0.02.69 0.04.75 0.20.45 0.02.60	22,27
MARCHETTI ANTONELLA , n. a Cori il 13/06/1963 c.f. MRC>NNL 63H53 D003M SCARONGELLA PIERGIUSEPPE , n. a Roma il 30/07/1962 SCR PGS 62L30 H501L	7	227 229 595 596 601 602 926 1017 1147	0.03.70 0.06.70 0.04.50 0.09.80 0.01.30 0.00.70 0.01.57 0.19.20 0.18.43	24,19
TORA IVANA , n. a Cori il 18/06/1950 c.f. TRO VNI 50H58 D003A	10	324	0.08.70	6,92
	11	130 390	0.09.25 0.00.90	
TOTALE			1.75.44	64,39

con la contemporanea imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di Euro 64,39 a cui corrispondono dei capitali di affrancazione complessivi di Euro 1.287,80;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l’uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore di:

Proprietario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €
	Fg.	Part.IIa		
CARATELLI GIOVANNI , n. a Cori il 21/03/1943 c.f. CRT GNN 43C21 D003B	12	315 451	0.26.23 0.03.77	11,01
GIORDANI TAMARA , n. a Velletri il 23/03/1974 c.f. GRD TMR 74C63 L719A	16	669 1967 1969 1971 1973 1975 1977	0.04.10 0.20.50 0.05.60 0.02.69 0.04.75 0.20.45 0.02.60	22,27
MARCHETTI ANTONELLA , n. a Cori il 13/06/1963 c.f. MRC NNL 63H53 D003M SCARONGELLA PIERGIUSEPPE , n. a Roma il 30/07/1962 SCR PGS 62L30 H501L	7	227 229 595 596 601 602 926 1017 1147	0.03.70 0.06.70 0.04.50 0.09.80 0.01.30 0.00.70 0.01.57 0.19.20 0.18.43	24,19
TORA IVANA , n. a Cori il 18/06/1950 c.f. TRO VNI 50H58 D003A	10 11	324 130 390	0.08.70 0.09.25 0.00.90	6,92
		TOTALE	1.75.44	64,39

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 64,39 (sessantaquattro/39), a favore dell'ASBUC di Giulianello, a cui corrispondono dei capitali di affrancazione per un importo complessivo € 1.287,80 (milleduecentottantasette/80).

- I terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.
- Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.
- Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'ASBUC di Giulianello quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.
- In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i corrispondenti capitali versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dei proprietari dei terreni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani