

GIUNTA REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02379 del 15/11/2013

Proposta n. 15406 del 08/10/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sig.re IANNONE Lina e IANNONE Anna Maria, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle Sig.re IANNONE Lina e IANNONE Anna Maria, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/01/2013 con prot. n. 24924 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 87, particelle n. 826 e n. 828, per complessivi Ha 0.70.91, in favore delle Sig.re Iannone Lina e Iannone Anna Maria;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interesse, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, le richiedenti, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 22/02/2013 con nota prot. n. 572278 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione

Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o opposizioni;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte delle Sig.re Iannone Lina e Iannone Anna Maria, stabilito per le stesse nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per i terreni di che trattasi, dal quale risulta, secondo il vigente P.R.G., che la part. n. 826 ricade in zona di rispetto stradale e la part. n. 828 ricade parte in zona agricola V1 dei soppressi comparti 2 – 3 – 4 e parte in zona di rispetto stradale;

CONSIDERATO che la legittimazione può essere concessa, sussistendo tutti i requisiti di legge, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, comprensivo delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
Iannone Lina, n. Formia il 15/02/1970, C.F.: NNNLNI70B55D708K; Iannone Anna Maria, n. Formia il 29/01/1974, C.F.: NNNNMR74A69D708H.	Fondi	87	826	0.00.66	318,09	12.723,50
			828	0.70.25		
Totale				0.70.91	318,09	12.723,50

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
Iannone Lina, n. Formia il 15/02/1970, C.F.: NNNLNI70B55D708K; Iannone Anna Maria, n. Formia il 29/01/1974, C.F.: NNNNMR74A69D708H	Fondi	87	826	0.00.66	318,09	12.723,50
			828	0.70.25		
Totale				0.70.91	318,09	12.723,50

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 318,09 (trecentodiciotto/09), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto

pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 12.723,50 (dodicimilasettecentoventitre/50);

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto di essa diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Iannone Lina e della Sig.ra Iannone Anna Maria, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- che il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 ovvero dall'art. 8 bis della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- che le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- che il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra Iannone Lina e la Sig.ra Iannone Anna Maria per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani