

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02385 del 15/11/2013

Proposta n. 16792 del 25/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM)- Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle Sigg.re CAPOZZI Iole e Emilia e dei Sigg.ri MARINELLI Ernesto e Massimiliano, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle Sig.re CAPOZZI Iole e Emilia e dei Sigg.ri MARINELLI Ernesto e Massimiliano, e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 8 gennaio 1986, n. 1, e ss.mm.ii. “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/05/2013 con prot. n. 186983 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante, a favore della popolazione del Comune di Montelanico, su terreno di proprietà delle Sig.re Capozzo Iole e Emilia, censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 23, part. n. 369, per complessivi Ha 0.02.80 e su terreno di proprietà dei Sigg.ri Marinelli Ernesto e Massimiliano, censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 14, part. n. 51, per complessivi Ha 0.29.10;
- in data 12/06/2013 con nota prot. n. 223092 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, da parte delle Sigg.re Capozzi Iole e Emilia e Sigg.ri Marinelli Ernesto e Massimiliano, stabilito per lo stesso nel progetto di liquidazione, ai fini delle contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montelanico per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in "ZONA E – Attività agricole – Sottozona E3 – Zone agricole di valore paesaggistico" del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di liquidazione di diritti di uso civico gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle Sigg.re Capozzi Iole e Emilia e Sigg.ri Marinelli Ernesto e Massimiliano con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
CAPOZZI Iole, n. a Roma il 15/06/1925, C.F.: CPZLIO25H55H501W CAPOZZI Emilia, n. a Roma il 31/07/1932 C.F.: CPZMLE32N71H501E	Montelanico	23	369	0.02.80	1.40	56,00
MARINELLI Ernesto, n. a Monterotondo il 03/02/1941 C.F.: MRNRST41B03F611L MARINELLI Massimiliano n. a Roma il 08/11/1978 C.F.: MRNMSM78S08H501L	Montelanico	14	51	0.29.10	14,55	582,00
Totale				0.31.90	15,95	638,00

**D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Montelanico sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Censii a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
CAPOZZI Iole, n. a Roma il 15/06/1925, C.F.: CPZLIO25H55H501W CAPOZZI Emilia, n. a Roma il 31/07/1932 C.F.: CPZMLE32N71H501E	Montelanico	23	369	0.02.80	1.40	56,00
MARINELLI Ernesto, n. a Monterotondo il 03/02/1941 C.F.: MRNRST41B18F611L MARINELLI Massimiliano n. a Roma il 08/11/1978 C.F.: MRNMSM78S08H501L	Montelanico	14	51	0.29.10	14,55	582,00
Totale				0.31.90	15,95	638,00

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 15,95 (quindici/95) il quale, ai sensi dell'art. 33 del del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore del soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 638,00 (seicentotrentotto/00), a favore del Comune di Montelanico;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Montelanico in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni.
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Montelanico, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con le stesse Sigg.re Capozzi Iole e Emilia e i Sigg.ri Marinelli Ernesto e Massimiliano per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani

