



STRUTTURE AMMINISTRATIVE GIUNTA REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02391 del 15/11/2013

Proposta n. 16966 del 29/10/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. BAGAGLINI LORENZO - CONTARINO SALVATORE, CONTARINO ELIO, CONTARINO FABIO - D'ACHILLE ROMEO - DI SILVIO ALVARO - LIGI PIETRO - CIAVARDINI BRUNA MARIA E BARREA GIOVANNI ANTONIO- FOSCHI STEFANO - MANCINI DELFINA E PRIORI FERNANDO - MARIANI AGOSTINO E MASSIMI PATRIZIA - PIETROSANTI GIACOMO, - FRATARCANGELI PAOLO, FRATARCANGELI PIERO E GABRIELLI PALMIRA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Uso Civico di Giulianello (LT) – Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. BAGAGLINI LORENZO – CONTARINO SALVATORE, CONTARINO ELIO, CONTARINO FABIO – D’ACHILLE ROMEO – DI SILVIO ALVARO – LIGI PIETRO – CIAVARDINI BRUNA MARIA E BARREA GIOVANNI ANTONIO– FOSCHI STEFANO – MANCINI DELFINA E PRIORI FERNANDO – MARIANI AGOSTINO E MASSIMI PATRIZIA – PIETROSANTI GIACOMO, - FRATARCANGELI PAOLO, FRATARCANGELI PIERO E GABRIELLI PALMIRA, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** l’art. 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332 ed in particolare l’art. 12 che prevede che il fondo sia lasciato per intero al proprietario seppur col peso di un canone annuo ;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 07/01/2013 con prott. n. 5353, 5358, 5366 sono pervenuti alla Direzione Regionale Agricoltura dei progetti di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al seco e semina – redatti dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri – riguardanti terreni di proprietà privata siti in frazione di Giulianello del Comune di Cori, e di proprietà, rispettivamente, di n° 11 ditte;
- in data 22/02/2013 con note prott. nn. 72411-72440-72473, i predetti progetti sono stati inviati dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con la nota prot n. 107 del 11/06/2013 l'ASBUC di Giulianello ha restituito la documentazione e comunicato che gli atti istruttori, come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

**VISTO** che il P.R.G. adottato dal Comune di Cori, nel cui territorio ricadono alcuni dei terreni in esame, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. 2531 del 11/07/1975 e secondo la Variante adottata con deliberazione di C.C. 31/2004 i fondi hanno destinazione "Zona Agricola – E1"

**VISTO** il Certificato di Destinazione Urbanistica n° 285 del 26/10/2011, rilasciato dal Comune di Cisterna di Latina, nel cui territorio ricadono alcuni dei terreni oggetto della presente liquidazione, secondo il quale tali fondi hanno destinazione a "Zona Agricola";

**CONSIDERATO** che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della collettività residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà delle ditte in oggetto;

**RITENUTO** che la liquidazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contemporanea imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di:

	<i>Proprietario</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Superficie Ha</i>	<i>Canone Annuo €</i>
		<i>Comune Censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.IIIa</i>		
1	<b>BAGAGLINI LORENZO</b> , n. a Velletri il 26/11/1921 BGG LNZ 21S26 L719G	Cisterna di Latina	161	59	1.00.00	36,70
2	<b>CONTARINO SALVATORE</b> , n. a Suk el Giuma (Libia) 24/08/1949 c.f. CNT SVT 49M24 Z326T <b>CONTARINO ELIO LEONARDO</b> , n. a Tripoli (Libia) il 28/04/1953 c.f. CNT LNR 53D28 Z326R <b>CONTARINO FABIO</b> , n. a Tripoli (Libia) il 06/10/1958 c.f. CNT FBA 58R06 Z326A	Cisterna di Latina	161	670 672 674 1572	2.03.72 5.05.99 1.07.00 0.29.58	310,56
3	<b>D'ACHILLE ROMEO</b> , n. a Velletri il 05/12/1940 c.f. DCH RMO 40T05 L719F	Cisterna di Latina	161	1525	0.98.33	36,09
4	<b>DI SILVIO ALVARO</b> , n. a Velletri il 12/02/1931 c.f. DSL LVR 31B12 L719B	Cisterna di Latina	161	685 1342 1343 1362	1.29.71 1.29.67 0.03.55 0.17.07	102,75
5	<b>LIGI PIETRO</b> , n. a Cisterna di Latina il 12/10/1951 c.f. LGI PTR 51R12 C740X	Cisterna di Latina	161	1011 1012	0.01.25 0.62.29 (13.88.16)	23,31
6	<b>CIAVARDINI BRUNA MARIA</b> , n. a Cori il 04/03/1947 c.f. CVR BNM 47C44 D003I <b>BARREA GIOVANNI ANTONIO</b> , n. a Tufara il 14/05/1939 c.f. BRR GNN 39E14 L458N	Cori	16	472 473 474 475 476 1243 1244 1245 1246 1247 1642	0.11.00 0.08.50 0.13.00 0.05.80 0.01.30 0.10.90 0.07.20 0.14.60 0.06.50 0.01.50 0.00.70	29,72

	<i>Proprietario</i>	<i>Comune Censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lla</i>	<i>Superficie Ha</i>	<i>Canone Annuo €</i>	
7	<b>FOSCHI STEFANO</b> , n. a Cori il 03/09/1961 c.f. FSC SFN 61P03 D003N	Cori	9	122 123 125 126 127	0.03.50 0.03.20 0.25.20 0.03.00 0.10.10	19,56	
			11	75	0.08.30		
8	<b>MANCINI DELFINA</b> , n. a Artena il 11/04/1937 c.f. MNC DFN 37D51 A449V <b>PRIORI FERNANDO</b> , n. a Roccamassima il 04/02/1934 c.f. PRR FNN 34B04 H421A	Cori	12	325 659 726	0.18.97 0.01.63 0.10.00	11,23	
9	<b>MARIANI AGOSTINO</b> , n. a Velletri il 10/01/1967 c.f. MRN GTN 67A10 L719H <b>MASSIMI PATRIZIA</b> , n. a Velletri il 16/12/1972 c.f. MSS PRZ 72T56 L719R	Cori	11	900 1262 1263 1265 1266	0.12.98 0.35.25 0.02.56 0.37.49 0.00.22	32,47	
10	<b>PIETROSANTI GIACOMO</b> , n. a Velletri il 15/01/1981 PTR GCM 81A15 L719I	Cori	23	34 213 214 230 231 236 237 242 243 463	0.06.10 0.17.90 0.38.00 0.20.40 0.22.20 0.09.30 0.10.50 0.01.40 0.01.60 0.27.10 (4.07.90)	56,70	
11	<b>FRATARCANGELI PAOLO</b> , n. a Roma il 14/08/1965 c.f. FRT PLA 65M14 H501B <b>FRATARCANGELI PIERO</b> , n. a Roma il 08/09/1961 c.f. FRT PRI 61P08 H501D <b>GABRIELLI PALMIRA</b> , n. a Cori il 12/12/1931 c.f. GBR PMR 31T52 D003N	Cori	3	167 168 169 170	0.06.50 0.04.30 0.03.40 0.33.50	152,14	
			8	13 66 68 69 70 71 72 91	0.25.10 0.21.80 0.01.80 0.04.10 0.01.90 0.19.30 0.17.90 0.17.70		
			9	133 135	0.64.20 0.07.60		
			11	7 22 25 27 30 44 182 552 553 568 815 816 1228 1229	0.24.30 0.32.90 0.15.75 0.07.35 0.03.20 0.25.70 0.02.90 0.20.50 0.09.25 0.02.45 0.01.24 0.00.75 0.30.73 0.08.47 (4.14.59)		
			Totale		22.10.65		811,23

per complessivi Euro 811,23 a cui corrisponde un importo complessivo dei capitali di affrancazione pari ad Euro 16.224,60;

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della comunità residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni di proprietà in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore di:

	<i>Proprietario</i>	<i>Dati Catastali</i>			<i>Superficie Ha</i>	<i>Canone Annuo €</i>
		<i>Comune Censuario</i>	<i>Fg</i>	<i>Part.lla</i>		
1	<b>BAGAGLINI LORENZO</b> , n. a Velletri il 26/11/1921 BGG LNZ 21S26 L719G	Cisterna di Latina	161	59	1.00.00	36,70
2	<b>CONTARINO SALVATORE</b> , n. a Suk el Giuma (Libia) 24/08/1949 c.f. CNT SVT 49M24 Z326T <b>CONTARINO ELIO LEONARDO</b> , n. a Tripoli (Libia) il 28/04/1953 c.f. CNT LNR 53D28 Z326R <b>CONTARINO FABIO</b> , n. a Tripoli (Libia) il 06/10/1958 c.f. CNT FBA 58R06 Z326A	Cisterna di Latina	161	670 672 674 1572	2.03.72 5.05.99 1.07.00 0.29.58	310,56
3	<b>D'ACHILLE ROMEO</b> , n. a Velletri il 05/12/1940 c.f. DCH RMO 40T05 L719F	Cisterna di Latina	161	1525	0.98.33	36,09
4	<b>DI SILVIO ALVARO</b> , n. a Velletri il 12/02/1931 c.f. DSL LVR 31B12 L719B	Cisterna di Latina	161	685 1342 1343 1362	1.29.71 1.29.67 0.03.55 0.17.07	102,75
5	<b>LIGI PIETRO</b> , n. a Cisterna di Latina il 12/10/1951 c.f. LGI PTR 51R12 C740X	Cisterna di Latina	161	1011 1012	0.01.25 0.62.29	23,31
6	<b>CIAVARDINI BRUNA MARIA</b> , n. a Cori il 04/03/1947 c.f. CVR BNM 47C44 D003I <b>BARREA GIOVANNI ANTONIO</b> , n. a Tufara il 14/05/1939 c.f. BRR GNN 39E14 L458N	Cori	16	472 473 474 475 476 1243 1244 1245 1246 1247 1642	0.11.00 0.08.50 0.13.00 0.05.80 0.01.30 0.10.90 0.07.20 0.14.60 0.06.50 0.01.50 0.00.70	29,72
7	<b>FOSCHI STEFANO</b> , n. a Cori il 03/09/1961 c.f. FSC SFN 61P03 D003N	Cori	9 11	122 123 125 126 127 75	0.03.50 0.03.20 0.25.20 0.03.00 0.10.10 0.08.30	19,56
8	<b>MANCINI DELFINA</b> , n. a Artena il 11/04/1937 c.f. MNC DFN 37D51 A449V <b>PRIORI FERNANDO</b> , n. a Roccamassima il 04/02/1934 c.f. PRR FNN 34B04 H421A	Cori	12	325 659 726	0.18.97 0.01.63 0.10.00	11,23
9	<b>MARIANI AGOSTINO</b> , n. a Velletri il 10/01/1967 c.f. MRN GTN 67A10 L719H <b>MASSIMI PATRIZIA</b> , n. a Velletri il 16/12/1972 c.f. MSS PRZ 72T56 L719R	Cori	11	900 1262 1263 1265 1266	0.12.98 0.35.25 0.02.56 0.37.49 0.00.22	32,47

	<i>Proprietario</i>	Comune Censuario	Fg.	Part.IIIa	Superf. Ha	Canone Annuo €
<b>10</b>	<b>PIETROSANTI GIACOMO</b> , n. a Velletri il 15/01/1981 PTR GCM 81A15 L719I	Cori	23	34 213 214 230 231 236 237 242 243 463	0.06.10 0.17.90 0.38.00 0.20.40 0.22.20 0.09.30 0.10.50 0.01.40 0.01.60 0.27.10	56,70
<b>11</b>	<b>FRATARCANGELI PAOLO</b> , n. a Roma il 14/08/1965 c.f. FRT PLA 65M14 H501B <b>FRATARCANGELI PIERO</b> , n. a Roma il 08/09/1961 c.f. FRT PRI 61P08 H501D <b>GABRIELLI PALMIRA</b> , n. a Cori il 12/12/1931 c.f. GBR PMR 31T52 D003N	Cori	3  8  9  11	167 168 169 170  13 66 68 69 70 71 72 91  133 135  7 22 25 27 30 44 182 552 553 568 815 816 1228 1229	0.06.50 0.04.30 0.03.40 0.33.50  0.25.10 0.21.80 0.01.80 0.04.10 0.01.90 0.19.30 0.17.90 0.17.70  0.64.20 0.07.60  0.24.30 0.32.90 0.15.75 0.07.35 0.03.20 0.25.70 0.02.90 0.20.50 0.09.25 0.02.45 0.01.24 0.00.75 0.30.73 0.08.47	152,14
		Totale			22.10.65	811,23

mediante l'imposizione, a favore dell'ASBUC di Giulianello, di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 811,23 (ottocentoundici/23), a cui corrispondono dei capitali di affrancazione per un importo complessivo € 16.224,60 (sedecimiladuecentoventiquattro/60).

- I terreni di cui sopra, pertanto, si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.
- Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle proprietà.
- Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'ASBUC di Giulianello quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con i proprietari per gli aspetti fiscali e tributari.
- In caso di affrancazione dei canoni come sopra stabiliti, i corrispondenti capitali versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927;

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dei proprietari dei terreni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani