

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02465 del 15/11/2013

Proposta n. 17164 del 31/10/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti. Frazione Sant'Elia - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà dei Sigg. GRASSI Cesare, GRASSI Elia e GRASSI Francesco - GRIFONI Rosanna - GRIFONI Sante - IANNI Francesca - IANNI Luigino - IANNI Luigino e TORSELLINI Graziella - JUCCI Aura e JUCCI Elio - LAURETI Antonio - LAURETI Giovanni e LAURETI Lodovico - LELLI Onelia e SEBASTIANI Otilio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione Sant’Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà dei Sigg. GRASSI Cesare, GRASSI Elia e GRASSI Francesco – GRIFONI Rosanna – GRIFONI Sante – IANNI Francesca – IANNI Luigino – IANNI Luigino e TORSELLINI Graziella – JUCCI Aura e JUCCI Elio – LAURETI Antonio – LAURETI Giovanni e LAURETI Lodovico – LELLI Onelia e SEBASTIANI Otilio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/10/2009 con prot. n.176335 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico – redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi – gravanti in parte su terreni di proprietà dei Sigg. Grassi Cesare, Grassi Elia e Grassi Francesco– Grifoni Rosanna – Grifoni Sante – Ianni Francesca – Ianni Luigino – Ianni Luigino e Torsellini Graziella – Jucci Aura e Jucci Elio – Laureti Antonio – Laureti Giovanni e Laureti Lodovico – Lelli Onelia e Sebastiani Otilio, siti in Comune di Rieti, frazione S. Elia (stralcio IX), per una superficie complessiva di Ha 9.30.10;
- dal progetto medesimo si evince che:
 - 1) i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Rieti, in Zona Agricola;
 - 2) la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 4.98.82 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 9.30.10;

- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203748 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni né reclami;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, da parte di tutte le ditte interessate, stabiliti per le stesse nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritti di usi civici gravanti in parte su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti parzialmente sui terreni di proprietà dei Sigg. Grassi Cesare, Grassi Elia e Grassi Francesco – Grifoni Rosanna – Grifoni Sante – Ianni Francesca – Ianni Luigino – Ianni Luigino e Torsellini Graziella – Jucci Aura e Jucci Elio – Laureti Antonio – Laureti Giovanni e Laureti Lodovico – Lelli Onelia e Sebastiani Otilio con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, come di seguito individuati:

Intestatari terreni	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Partt.				
GRASSI Cesare, n. Rieti il 18/10/1939, C.F.:GRSCSR39R18H282O; GRASSI Elia, n. Rieti il 03/04/1965, C.F.:GRSLEI65D43H282F; GRASSI Francesco, n. Rieti il 31/07/1969, C.F.:GRSFNC69L31H282X.	121	496	0.27.60	0.17.66	1,59	31,79
GRIFONI Rosanna, n. Rieti il 20/10/1948, C.F.:GRFRNN48R60H282W	119	31	0.65.90	0.07.61	0,68	13,70
GRIFONI Sante, n. Rieti il 24/04/1931, C.F.: GRFSNT31D24H282X	103	246	0.00.90	0.00.90	28,53	570,61
		260	0.39.80	0.12.63		
		303	0.50.40	0.04.92		
		304	0.11.70	0.03.38		
		345	0.78.90	0.78.90		
IANNI Francesca, n. Rieti il 09/05/1945, C.F.: NNIFNC45E49H282W	102	158	0.05.50	0.05.50	0,91	18,02
		159	0.05.60	0.04.51		
IANNI Luigino, n. Rieti il 27/05/1940, C.F.: NNILGN40E27H282X	103	92	0.28.10	0.09.40	2,39	47,66
		93	0.15.80	0.15.80		
		593	0.05.80	0.01.28		
IANNI Luigino, n. Rieti il 27/05/1940, C.F.: NNILGN40E27H282X, TORSELLINI Graziella, n. Rieti il 02/04/1944, C.F: TRSGZL44D42H282H	93	47	0.06.20	0.06.20	0,74	14,88
JUCCI Aura, n. Alessandria il 16/12/1944 C.F: JCCRAU44T56A182W JUCCI Elio, n. Pavia il 25/04/1948, C.F.:JCCLEI48D25G388F	121	69	1.06.40	0.36.40	8,62	172,42
		72	0.06.00	0.06.00		
		74	0.66.70	0.09.44		
	122	14	0.78.10	0.20.54		
		51	0.58.80	0.00.08		

Intestatari terreni	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Partt.				
LAURETI Antonio, n. Rieti il 20/05/1939, C.F: LRTNTN39E20H282Y	102	117	0.24.40	0.24.40	3,15	63,00
		160	0.10.60	0.10.60		
LAURETI Giovanni, n. Rieti il 01/10/1940,C.F: LRTGNN40R01H282M LAURETI Lodovico, n. Rieti il 11/07/1949, C.F: LR TLVC49L11H282C	102	137	0.45.40	0.45.40	4,09	81,72
LELLI Onelia, n. Rieti il 05/01/1943, C.F.: LLLNLO43A45H282B SEBASTIANI Otilio, n. Rieti il 07/10/1939, C.F: SBSTLO39R07H282Y	103	192	1.13.90	1.13.90	10,25	205,02
Totale			9.30.10	4.98.82	60,95	1.218,82

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, per una superficie totale gravata di Ha 4.98.82 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 9.30.10, sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, siti in territorio del Comune di Rieti, frazione Sant'Elia, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore degli interessati come di seguito individuati:

Intestatari terreni	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Partt.				
GRASSI Cesare, n. Rieti il 18/10/1939, C.F.:GRSCSR39R18H282O; GRASSI Elia, n. Rieti il 03/04/1965, C.F.:GRSLEI65D43H282F; GRASSI Francesco, n. Rieti il 31/07/1969, C.F:GRSFNC69L31H282X.	121	496	0.27.60	0.17.66	1,59	31,79
GRIFONI Rosanna, n. Rieti il 20/10/1948,C.F.:GRFRNN48R60H282W	119	31	0.65.90	0.07.61	0,68	13,70
GRIFONI Sante, n. Rieti il 24/04/1931, C.F.: GRFSNT31D24H282X	103	246	0.00.90	0.00.90	28,53	570,61
		260	0.39.80	0.12.63		
		303	0.50.40	0.04.92		
		304	0.11.70	0.03.38		
		345	0.78.90	0.78.90		
		629	0.77.60	0.63.37		
IANNI Francesca, n. Rieti il 09/05/1945, C.F.: NNIFNC45E49H282W	102	158	0.05.50	0.05.50	0,91	18,02
		159	0.05.60	0.04.51		
IANNI Luigino, n. Rieti il 27/05/1940, C.F.: NNILGN40E27H282X	103	92	0.28.10	0.09.40	2,39	47,66
		93	0.15.80	0.15.80		
		593	0.05.80	0.01.28		
IANNI Luigino, n. Rieti il 27/05/1940, C.F.: NNILGN40E27H282X, TORSELLINI Graziella, n. Rieti il 02/04/1944, C.F: TRSGZL44D42H282H	93	47	0.06.20	0.06.20	0,74	14,88

Intestatari terreni	Dati Catastali		Sup. Ha	Sup. gravata Ha	Canone Annuo	Capitale Affranc.
	Fg	Partt.				
JUCCI Aura, n. Alessandria il 16/12/1944 C.F: JCCRAU44T56A182W JUCCI Elio, n. Pavia il 25/04/1948, C.F:JCCLEI48D25G388F	121	69	1.06.40	0.36.40	8,62	172,42
		72	0.06.00	0.06.00		
	122	74	0.66.70	0.09.44		
		14	0.78.10	0.20.54		
LAURETI Antonio, n. Rieti il 20/05/1939, C.F: LRTNTN39E20H282Y	102	51	0.58.80	0.00.08	3,15	63,00
		117	0.24.40	0.24.40		
LAURETI Giovanni, n. Rieti il 01/10/1940,C.F: LRTGNN40R01H282M LAURETI Lodovico, n. Rieti il 11/07/1949, C.F: LRTLVC49L11H282C	102	160	0.10.60	0.10.60	4,09	81,72
		137	0.45.40	0.45.40		
LELLI Onelia, n. Rieti il 05/01/1943, C.F.: LLLNLO43A45H282B SEBASTIANI Otilio, n. Rieti il 07/10/1939, C.F: SBSTLO39R07H282Y	103	192	1.13.90	1.13.90	10,25	205,02
		Totale	9.30.10	4.98.82		

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 60,95 (sessanta/95) i quali, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati in favore delle suddette ditte, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di € 1.218,82 (milleduecentodiciotto/82) a favore del Comune di Rieti;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico delle medesime ditte.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i proprietari dei terreni sopra individuati per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

