

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02469 del 15/11/2013

Proposta n. 17804 del 11/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi - Comune di Bagnoregio (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. SUHOLA SEIJA MARIA e SUHOLA HANNU TAPANI, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi - Comune di Bagnoregio (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. SUHOLA SEIJA MARJA e SUHOLA HANNU TAPANI, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/07/2013 con prot. n. 276761 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto - redatto dal perito demaniale Dott. Francesco Violani - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della popolazione dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi sita nel territorio del Comune di Bagnoregio, su terreni di proprietà dei Sigg. Suhola Seija Marja e Suhola Hannu Tapani, censiti al N.C.T. del Comune di Bagnoregio al Foglio n. 61, partt. nn. 473, 469,470,511 e 514, per complessivi Ha 0.08.83;
- in data 25/07/2013 con nota prot. n. 289487 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Suhola Seija Marja Suhola Hannu Tapani, stabilito per lo stesso nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bagnoregio per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in "E Sottozona E/2 Agricola" del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritti di uso civico gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà di Suhola Seija Marja e Suhola Hannu Tapani con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, a favore dell'A.S.B.U.C. di Castel Cellesi, come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
SUHOLA Seija Marja, n. a Kotha (Finlandia) il 23/06/1956, C.F.: SHLSMR56H63Z109P SUHOLA Hannu Tapani n. a Helsinki (Finlandia) il 12/10/1954, C.F.: SHLHNT54R12Z109Q	Bagnoregio	61	470	0.05.07	3.31	66,23
			473	0.01.10		
			469	0.01.70		
			514	0.00.60		
			511	0.00.36		
Totale				0.08.83	3.31	66,23

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Francesco Violani a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
SUHOLA Seija Marja, n. a Kotha (Finlandia) il 23/06/1956, C.F.: SHLSMR56H63Z109P SUHOLA Hannu Tapani n. a Helsinki (Finlandia) il 12/10/1954, C.F.: SHLHNT54R12Z109Q	Bagnoregio	61	470	0.05.07	3.31	66,23
			473	0.01.10		
			469	0.01.70		
			514	0.00.60		
			511	0.00.36		
Totale				0.08.83	3.31	66,23

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 3.31 (tre/31) il quale, ai sensi dell'art. 33 del del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 66,23 (sessantasei/23), a favore dell' dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi nel Comune di Bagnoregio ;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Castel Cellesi, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli stessi Sigg. Suhola Seija Marja e Suhola Hannu Tapani per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

