

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02481 del 16/03/2016

Proposta n. 3209 del 10/03/2016

**Oggetto:**

USI CIVICI - A.S.B.U.C. Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà della Sig.ra Marafini Valentina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello

OGGETTO: USI CIVICI – A.S.B.U.C. Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà della Sig.ra Marafini Valentina mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO CHE:

- in data 01/07/2015 con prot. n. 354762 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Cenci Daniele, una proposta per la liquidazione degli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravante a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT), su terreni di proprietà della Sig.ra Marafini Valentina siti nel territorio del medesimo comune e distinti catastalmente al Foglio 16 e particelle nn. 796, 798, 799, 800/AA, 800AB, 8, 809, 1964, 1965, di superficie complessiva pari a Ha 22.51.20;
- in data 06/08/2015, con lettera prot. n. 434538, il progetto di liquidazione è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) dell'11/01/2016, prot. 16 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09/03/2016 con prot. n. 129741, con la quale l'Ente ha trasmesso copia dell'avvenuta notifica del sopra citato avviso di pubblicazione;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Cori per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona E Agricola” del vigente P.R.G.;

VISTA la comunicazione tramite P.E.C. dell'A.S.B.U.C. di Giulianello del 27/02/2016, agli atti al prot. n. 108749 del 29/02/2016, con la quale si invia la riproposizione dell'istanza di liquidazione con accettazione del canone annuo enfiteutico;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravante a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT), su terreni di proprietà privata;

RITENUTO di liquidare l'uso civico di pascolo di legnatico al secco e di semina gravante a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT), su terreni di proprietà della Sig.ra Marafini Valentina siti nel Comune di Cori ed in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
MARAFINI Valentina n. a Roma il 22/03/1961 C.F.: MRFVNT61C62H501E	Cori	16	796	2.81.50	218,03
			798	0.45.80	
			799	0.85.20	
			800/AA	5.74.35	
			800/AB	2.81.95	
			8	0.46.80	
			809	2.14.40	
			1964	7.19.45	
			1965	0.01.75	
			<b>Totale</b>	<b>22.51.20</b>	<b>218,03</b>

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di Euro 218,03 derivante da un capitale di affrancazione di Euro 43.605,42;

#### DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l'uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina gravante, a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT), su terreni di proprietà della Sig.ra Marafini Valentina siti nel Comune di Cori ed in appresso identificati, di cui alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
MARAFINI Valentina n. a Roma il 22/03/1961 C.F.: MRFVNT61C62H501E	Cori	16	796	2.81.50	218,03
			798	0.45.80	
			799	0.85.20	
			800/AA	5.74.35	
			800/AB	2.81.95	
			8	0.46.80	
			809	2.14.40	
			1964	7.19.45	
			1965	0.01.75	
			<b>Totale</b>	<b>22.51.20</b>	<b>218,03</b>

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione, a favore dell'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT), di un canone annuo di natura enfiteutica di € 218,03 (duecentodiciotto/03) derivante da un capitale di affrancazione di € (quarantatremilaseicentocinque/42)

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.

In caso di affrancazione del canone, il corrispondente capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

L'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Giulianello frazione del Comune di Cori (LT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani