

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02489 del 04/03/2014

Proposta n. 2479 del 17/02/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Gaeta (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. BURZI LUCA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Gaeta (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico in favore del Sig. BURZI LUCA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/07/2010, è stato redatto dal Geom. Carlo Spina, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Agricoltura, un progetto riguardante la legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Gaeta, in favore del Sig. BURZI LUCA
- In data 06/08/2010 con nota prot. n. 139301, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO CHE:

- gli atti istruttori sopra indicati sono stati restituiti alla Regione Lazio in data 05/02/2013, prot. 48069/10/19 e risultano regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- il richiedente non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui dovuti in qualità di occupatore di un terreno di demanio civico e che pertanto si è provveduto ad aumentare il

capitale di affrancazione di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA l'attestazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Comune di Gaeta il 05/11/2009 dalla quale risulta che il terreno in esame ricade in "Zona Agricola"

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Gaeta e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal funzionario regionale Geom. Carlo Spina, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
BURZI LUCA, n. a Formia il 04/03/1969 c.f. BRZ LCU 69C04 D708X	10	235	0.08.33	30,37	607,50
	TOTALE		0.08.33	30,37	607,50

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 30,37 a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 607,50

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Gaeta e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal funzionario regionale Geom. Carlo Spina, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
BURZI LUCA, n. a Formia il 04/03/1969 c.f. BRZ LCU 69C04 D708X	10	235	0.08.33	30,37	607,50
	TOTALE		0.08.33	30,37	607,50

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 30,37 (trenta/37), comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Gaeta, del corrispondente capitale di affrancazione di € 607,50 (seicentosette/50).

- conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Gaeta, quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per

produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. BURZI LUCA per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani