

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02527 del 18/11/2013

Proposta n. 17791 del 11/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo in favore del Sig. CERCIO MARIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo in favore del Sig. CERCIMARIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/02/2011 con prot. n. 61909 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi – riguardante un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Valmontone e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 20, part.lla 711, di Ha 0.18.06, in favore del Sig. CERCIMARIO;
- in data 23/02/2011 con nota prot. n. 81635 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori sopra indicati sono stati restituiti alla Direzione Regionale Agricoltura in data 24/10/2013, prot. 50920 dopo regolare deposito e pubblicazione in conformità della legge a partire dal 09/06/2011 e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

- che i medesimi atti sono stati regolarmente notificati all'occupatore il quale è anche in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. Cerci MARIO, come stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTA la relazione peritale da cui risulta che i terreni di che trattasi hanno destinazione urbanistica a Zona "E-Agricola- sottozona E2";

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	Fg	Part.			
CERCI MARIO , n. a Valmontone il 09/03/1934 c.f. CRC MRA 34C09 L639E	20	711	0.18.06	145,04	2.900,91
TOTALE			0.18.06	145,04	2.900,91

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Valmontone come da proposta redatta dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi a favore del soggetto privato di seguito individuata:

Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	Fg	Part.			
CERCI MARIO , n. a Valmontone il 09/03/1934 c.f. CRC MRA 34C09 L639E	20	711	0.18.06	145,04	2.900,91
TOTALE			0.18.06	145,04	2.900,91

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 145,04 (centoquarantacinque/04) che viene contestualmente affrancato ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, a favore dell'intestatario sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Valmontone del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 2.900,91 (duemilanovecento/91)

- con la legittimazione la porzione di terreno di demanio collettivo del Comune di Valmontone oggetto del presente provvedimento, diviene di esclusiva proprietà del Sig. Cerci Mario, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Valmontone in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig. CERCI MARIO per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani