

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02528 del 18/11/2013

Proposta n. 17806 del 11/11/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere - zona censuaria Comune di Tolfa - in favore dei Sigg. DE FAZI Aldo, Sandro, Antonio e Margherita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Allumiere (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere – zona censuaria Comune di Tolfa - in favore dei Sigg. DE FAZI Aldo, Sandro, Antonio e Margherita, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 20/03/2013 con prot. n. 110518 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Sergio Paribelli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere e censiti al N.C.T. del Comune di Tolfa al Foglio n. 9, particelle n. 66 e n. 67, per complessivi Ha 0.68.80, in favore dei Sigg. De Fazi Aldo, De Fazi Sandro, De Fazi Antonio e De Fazi Margherita;
- in data 03/04/2013 con nota prot. n. 127053 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni né reclami;
- che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni arretrati ex art. 10 della L. 1766/1927;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, stabilito per gli interessati nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tolfa per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona A1 (zona vincolata a bosco);

**RITENUTO** che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
DE FAZI Aldo, n. Civitavecchia il 26/02/1963, C.F.: DFZLDA63B26C773R; DE FAZI Sandro, n. Allumiere il 27/03/1965, C.F.: DFZSDR65C27A210Y;	Tolfa	9	66	0.62.09	340,00	13.600,00
DE FAZI Antonio, n. Allumiere il 19/12/1968, C.F.: DFZNTN68T19A210L; DE FAZI Margherita, n. Civitavecchia il 17/08/1972, C.F.: DFZMGH72M57C773F.			67 (E.U.)	0.06.71		
Totale				0.68.80	340,00	13.600,00

**D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Allumiere – zona censuaria Comune di Tolfa - di cui al progetto redatto dall'Ing. Sergio Paribelli e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
DE FAZI Aldo, n. Civitavecchia il 26/02/1963, C.F.: DFZLDA63B26C773R; DE FAZI Sandro, n. Allumiere il 27/03/1965, C.F.: DFZSDR65C27A210Y;	Tolfa	9	66	0.62.09	340,00	13.600,00
DE FAZI Antonio, n. Allumiere il 19/12/1968, C.F.: DFZNTN68T19A210L; DE FAZI Margherita, n. Civitavecchia il 17/08/1972, C.F.: DFZMGH72M57C773F.			67 (E.U.)	0.06.71		
Totale				0.68.80	340,00	13.600,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 340,00 (trecentoquaranta/00) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Allumiere, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 13.600,00 (tredicimilaseicento/00);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. De Fazi Aldo, De Fazi Sandro, De Fazi Antonio e De Fazi Margherita, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Allumiere in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Allumiere, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. De Fazi Aldo, De Fazi Sandro, De Fazi Antonio e De Fazi Margherita per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani