

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02611 del 13/03/2015

Proposta n. 3131 del 05/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo – zona censuaria Comune di Albano Laziale - in favore di GALLIZZI Agostino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ariccia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo – zona censuaria Comune di Albano Laziale - in favore di GALLIZZI Agostino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- nell’anno 2009 per il terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ariccia e censito al N.C.T. del Comune di Albano Laziale al Foglio n. 21, part. n. 1032, sono pervenute due istanze di legittimazione da parte di soggetti diversi, tra i quali il Sig. Gallizzi Agostino, avviando una questione possessoria;
- la Direzione Regionale Agricoltura con nota prot.n. 139545 del 06/08/2010 ha, pertanto, comunicato al Comune di Ariccia e alle parti interessate, la sospensione del procedimento di legittimazione del terreno oggetto della questione nelle more di una sua risoluzione giudiziale e/o conciliativa;
- per la risoluzione della questione possessoria è stata percorsa la via giudiziale con la promozione, da parte di uno dei soggetti interessati, del ricorso ex art. 703 C.P.C. RG n. 31/2013 e del successivo reclamo RG n. 1794/2013, innanzi al Tribunale Civile di Velletri che li ha rigettati entrambi per difetto di interesse del ricorrente;
- con nota prot. n. 167502 del 18/03/2014 la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca ha pertanto comunicato al ricorrente il rigetto della istanza di legittimazione e al alle parti interessate e al perito demaniale Geom. Brigida Riccardi l’avvio del procedimento di legittimazione in favore del Sig. Gallizzi Agostino, resistente nei ricorsi in questione;
- in data 09/07/2014 con nota prot. n. 396828 la medesima Direzione ha inviato la proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici – in favore del Sig. Gallizzi Agostino;
- per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma

dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, il richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

- a causa di un nuovo procedimento giudiziale possessorio (RG n. 3791/2014) - promosso dalla parte in precedenza soccombente - con ricorso ex art. 703 C.P.C. e definitivamente concluso con dichiarazione di inammissibilità, gli adempimenti richiesti con la sopra citata nota n. 396828/2014, sospesi con comunicazione prot. n. 530248 del 25/09/2014, sono stati reiterati con nota n. 637964 del 17/11/2014;

PRESO ATTO della nota prot. n. 3423 del 05/02/2015 con la quale il Comune di Ariccia, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal perito demaniale Geom. Brigida Riccardi con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria del Comune e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 09/12/2014 al 09/01/2015;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato e la dichiarazione del Sindaco che avverso la proposta di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la dichiarazione attestante l'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dell'interessato, stabilito per lo stesso nella proposta di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Albano Laziale per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade, nel vigente P.R.G., in Zona "E-Agricola";

RITENUTO, pertanto, di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ariccia, sito in territorio del Comune di Albano Laziale, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal Geom. Brigida Riccardi e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
GALLIZZI Agostino, n. a Feroletto della Chiesa (RC) il 26/01/1952, C.F.: GLL GTN 52A26 D545Z	Albano Laziale	21	1032	0.24.25	72,62	7.262,58
Totale				0.24.25	72,62	7.262,58

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 72,62, già aumentato di 10 annualità di interessi come previsto dal 1° comma dell'art. 10 della L. 1766/1927, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari a € 7.262,58;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Ariccia, sito in territorio del Comune di Albano Laziale, di cui alla proposta di legittimazione

redatta dal Geom. Brigida Riccardi e con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestataro terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
GALLIZZI Agostino, n. a Feroletto della Chiesa (RC) il 26/01/1952 , C.F.: GLL GTN 52A26 D545Z	Albano Laziale	21	1032	0.24.25	72,62	7.262,58
Totale				0.24.25	72,62	7.262,58

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 72,62 (settantadue/62), già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927;

- tale canone viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore dell'intestataro del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ariccia, del relativo capitale di affrancazione, per un importo di € 7.262,58 (settemiladuecentosessantadue/58);
- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Gallizzi Agostino, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Ariccia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della parte privata;
- il Comune di Ariccia, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore del Sig. Gallizzi Agostino, con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani