

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02722 del 20/11/2013

Proposta n. 17777 del 11/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CIACIA Lorenzino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. CIACIA Lorenzino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/06/2002 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi un progetto di legittimazione (III Stralcio – località Sottomonte) riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, per una superficie complessiva di Ha 8.14.40, in favore di 20 ditte occupatrici, tra le quali Ciacia Lorenzino, occupatore dei terreni allora censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 32, particelle n.71 e n. 71/A;
- in data 06/11/2002 con prot. n. 11271 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- con le Determinazioni dirigenziali n. C1445 del 25/06/2008, n. C1626 del 14/07/2010, n. A9419 del 04/10/2011 e n. A9712 del 13/10/2011, n. A8474 del 16/08/2012 si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terre di demanio collettivo in favore di alcune delle 20 ditte di cui al summenzionato progetto ad eccezione, tra le altre, della ditta Ciacia Lorenzino, in quanto i

riferimenti catastali dei terreni dalla stessa occupata non erano correttamente individuati e agli atti della Direzione Regionale Agricoltura non era ancora pervenuto l'avviso di notifica alla ditta medesima;

VISTA la nota prot. n. 13786 del 26/06/2013 con cui il Comune di Palombara Sabina ha trasmesso, relativamente alla summenzionata ditta, il Tipo di frazionamento definitivo e l'avviso di notifica, richiesti con nota regionale prot. n. 98416 del 16/12/2010;

RILEVATO che, di fatto, a seguito del Tipo di frazionamento definitivo n. 3976 approvato dall'Agenzia del Territorio di Roma in data 22/11/1988, i terreni prima censiti al Foglio n. 32, part. n. 71 e part. n. 71/A risultano attualmente censiti al N.C.T. del Comune di Palombara Sabina rispettivamente con la part. n. 231 e con la part. n. 71 al medesimo Foglio n. 32 ;

RILEVATO che l'occupatore non è risultato in regola con i pagamenti dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge n. 1766/1927, giusta dichiarazione del Sindaco di Palombara Sabina;

VISTA la nota regionale n. 276576 del 17/07/2013 con cui è stato comunicato al Comune di Palombara Sabina e al soggetto privato interessato che la struttura regionale competente in materia di usi civici ha ritenuto necessario:

- aggiornare i prezzi fissati in perizia, adeguandoli sulla base degli indici ISTAT, tenuto conto che la perizia risulta essere stata redatta nel 2002 e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Palombara Sabina nel periodo 24/02/2003 – 30/04/2003;
- incrementare il canone così rideterminato, imponendo l'aumento di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma del citato art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766;
- richiedere al Comune la certificazione attestante l'attuale destinazione urbanistica dei terreni;

VISTA la nota di riscontro del Comune di Palombara Sabina prot. n. 22972 del 30/10/2013 con la quale è stato inviato:

- il certificato di destinazione urbanistica n. 8909/2013 dal quale emerge che i terreni interessati al presente provvedimento ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona "E" Sottozona "E1" (Attività agricole);
- la riproposizione da parte del Sig. Ciacia Lorenzino della istanza di legittimazione contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come da ultimo rideterminati dalla struttura regionale competente in materia di usi civici;
- l'attestazione del Dirigente dell'Area Finanziaria relativa all'avvenuto versamento, da parte dell'interessato, del capitale di affrancazione ai fini della affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
CIACIA Lorenzino, n. a Palombara Sabina il 06/02/1962, C.F.: CCILNZ62B06G293L	Palombara Sabina	32	71	0.10.65	109,95	2.199,00
			231	0.19.75		
Totale				0.30.40	109,95	2.199,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con l'aggiornamento degli importi del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione sulla base degli indici ISTAT e con l'incremento del canone, così come da ultimo aggiornato, di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766 – apportati dalla struttura regionale competente in materia di usi civici - a favore di :

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
CIACIA Lorenzino, n. a Palombara Sabina il 06/02/1962, C.F.: CCILNZ62B06G293L	Palombara Sabina	32	71	0.10.65	109,95	2.199,00
			231	0.19.75		
Totale				0.30.40	109,95	2.199,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 109,95 (centonove/95), il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.199,00 (duemilacentonovantanove/00) a favore del Comune di Palombara Sabina;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Ciacia Lorenzino, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Palombara Sabina in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Palombara Sabina quale soggetto titolare dei diritti civici e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Ciacia Lorenzino per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani