

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02727 del 20/11/2013

Proposta n. 17660 del 08/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. FIORAVANTI Anna Maria - MASSIMI Marisa - PONZANI Francesco, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. FIORAVANTI Anna Maria – MASSIMI Marisa – PONZANI Francesco, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/05/2013 con prot. n. 192613 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo – riguardante le occupazioni abusive, in favore dei Sigg. Fioravanti Anna Maria – Massimi Marisa – Ponzani Francesco, di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano per complessivi Ha 0.50.57 rispetto alla superficie catastale complessiva dei terreni, come censiti al N.C.T. del Comune medesimo, pari ad Ha 1.35.40;
- in data 04/06/2013 con nota prot. n. 212450 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- che gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della Legge 1766/1927;

- che gli stessi hanno effettuato il pagamento dei capitali di affrancazione, stabiliti nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica nn. 6/2013, 10/2013 e 12/2013 rilasciati dal Comune di Montorio Romano per i terreni di che trattasi, dai quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola E1 e E2 ;

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Sup. demanio civico Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.				
FIORAVANTI Anna Maria, n. Montorio Romano il 15/08/1946 C.F.: FRV NMR 46M55 F692R	Montorio Romano	19	138	0.21.57	0.21.57	54,91	2.196,25
MASSIMI Marisa, n. Scandriglia il 03/07/1947 C.F.: MSS MRS 47L43 I499I	Montorio Romano	22	3	0.12.50	0.12.50	32,50	1.300,00
			4	0.19.33	0.01.70		
PONZANI Francesco, n. Montorio Romano il 30/09/1945 C.F.: PNZ FNC 45P30 F692R	Montorio Romano	21	30	0.60.30	0.04.00	23,75	950,00
		22	124	0.21.70	0.10.80		
Totale				1.35.40	0.50.57	111,16	4.446,25

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montorio Romano, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Vincenzo Di Luozzo, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Sup. Demanio civico Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.				
FIORAVANTI Anna Maria, n. Montorio Romano il 15/08/1946 C.F.: FRV NMR 46M55 F692R	Montorio Romano	19	138	0.21.57	0.21.57	54,91	2.196,25
MASSIMI Marisa, n. Scandriglia il 03/07/1947 C.F.: MSS MRS 47L43 I499I	Montorio Romano	22	3	0.12.50	0.12.50	32,50	1.300,00
			4	0.19.33	0.01.70		
PONZANI Francesco, n. Montorio Romano il 30/09/1945 C.F.: PNZ FNC 45P30 F692R	Montorio Romano	21	30	0.60.30	0.04.00	23,75	950,00
		22	124	0.21.70	0.10.80		
Totale				1.35.40	0.50.57	111,16	4.446,25

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 111,16 (centoundici/16) i quali, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montorio Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad € 4.446,25 (quattromilaquattrocentoquarantasei/25);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Fioravanti Anna Maria – Massimi Marisa - Ponzani Francesco, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Montorio Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Fioravanti Anna Maria – Massimi Marisa - Ponzani Francesco per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani