

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N. G02742 del 22/03/2016**

**Proposta n. 2714 del 02/03/2016**

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Roccamassima (LT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. Tora Nadia, Tora Simona, Tora Emanuela e Monaco Claudia e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Roccamassima (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà dei Sigg. Tora Nadia, Tora Simona, Tora Emanuela e Monaco Claudia e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 27/10/2015 con prot. n. 577418 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo, gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. Tora Nadia, Tora Simona, Tora Emanuela e Monaco Claudia a favore della popolazione del Comune di Roccamassima;
- in data 13/11/2015 con nota prot. n. 620787 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte dei Sigg. Tora Nadia, Tora Simona, Tora Emanuela e Monaco Claudia stabilito per gli stessi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, come comunicato dal Comune di Roccamassima con nota n. 167 del 23/01/2016, pervenuto in data 14/04/2015 prot. n. 203215;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Roccamassima per i terreni di che trattasi dal quale emerge che essi ricadono in “Zona E2 Agricola” del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati identificati nell'elenco che segue in favore della popolazione del Comune di Roccamassima, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
TORA Nadia n. a Roma il 13/02/1963 C.F.: TRONDA63B53H5011 MONACO Claudia n. a Roma il 07/08/1934 C.F.: MNCCLD38M47H501P TORA Simona n. a Roma il 08/07/1968 C.F.: TROSMN68L48H501F TORA Emanuela n. a Roma il 27/04/1973 C.F.: TROMNL73D67H501Z	Roccamassima	4	34 36	0.12.30 0.87.70	2,00	403,20
<b>Totale</b>				<b>1.00.00</b>	<b>2,00</b>	<b>403,20</b>

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati identificati nell'elenco che segue in favore della popolazione del Comune di Roccamassima, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo, e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
TORA Nadia n. a Roma il 13/02/1963 C.F.: TRONDA63B53H5011 MONACO Claudia n. a Roma il 07/08/1934 C.F.: MNCCLD38M47H501P TORA Simona n. a Roma il 08/07/1968 C.F.: TROSMN68L48H501F TORA Emanuela n. a Roma il 27/04/1973 C.F.: TROMNL73D67H501Z	Roccamassima	4	34 36	0.12.30 0.87.70	2,00	403,20
<b>Totale</b>				<b>1.00.00</b>	<b>2,00</b>	<b>403,20</b>

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 2,00 (due) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 403,20 (quattrocentotre/20), a favore del Comune di Roccamassima;
- per effetto della liquidazione sopra riportati i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;

- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Roccamassima in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione e vincolo a favore della Regione Lazio, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione regionale;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietaria del terreno.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Roccamassima, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Tora Nadia, Tora Simona, Tora Emanuela e Monaco Claudia con il quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani

