

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02743 **del** 22/03/2016

Proposta n. 2368 **del** 25/02/2016

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Terracina (LT). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto BT in cavo precordato aereo in località Camposoriano, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Terracina (LT)*. Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto BT in cavo precordato aereo in località Camposoriano, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. e ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, e ss. mm. ii., “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie”;

VISTA la Legge Regionale 10 maggio 1990, n. 42 “Norme in materia di opere concernenti linee ed impianti elettrici fino a 150 kV”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO che:

- con nota dell'11 dicembre 2014, n°64586, il Comune di Terracina ha richiesto l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di terreno di demanio civico, in località Camposoriano, distinto in catasto al foglio di mappa 44, particella n°66, ai fini dalla realizzazione di un elettrodotto da parte di Enel Distribuzione S.p.A.;
- con detta nota è stata trasmessa copia della deliberazione di Consiglio Comunale n°106/2014, di approvazione della perizia redatta dal perito demaniale nel 2008, in occasione di una precedente istanza avanzata dalla società Enel e mai evasa, riguardante più particelle catastali, con allegata una nuova richiesta della Società, prot. n°175461/2014, che nel frattempo, a seguito di alcune modifiche tecniche, ha variato il tracciato dell'elettrodotto;
- riscontrata la discordanza tra la porzione di terreno di cui si è chiesto il mutamento di destinazione d'uso ed i terreni contemplati nella perizia, questa Direzione, ha richiesto, con nota n°49991 del 30/01/2015, la rettifica della stessa e della deliberazione n°106/2014;
- con nota prot. n°61188/2015 il Comune di Terracina ha provveduto a trasmettere la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°43/2015 di approvazione della nuova relazione di perizia e, a seguito di ulteriore sollecito da parte della scrivente area, nota n°54828/2016, la perizia stessa;

VISTE le note prot. n°61188 del 28/12/2015 e n°5454 del 03/02/2016, con cui il Comune di Terracina trasmette, per i provvedimenti di competenza, copia della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n°43 del 02/12/2015 con la quale si approva una nuova e definitiva relazione di perizia e richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un tratto di elettrodotto BT in cavo interrato, individuato nel N.C.T. del Comune di Terracina al foglio di mappa n°44, particella 66/parte, della superficie interessata di mq. 200,00 di cui mq. 50,00 di ingombro del tratto interrato e mq. 150,00 per l'area di asservimento del cavo interrato;

VISTA la perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Arch. Alberto Corradini, con la quale viene fissata l'indennità *Una Tantum*, dovuta al Comune di Terracina, quale indennizzo per il mancato esercizio dei diritti civici, pari ad € 250,00;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della servitù di elettrodotto mediante il pagamento *una tantum* della cifra, come sopra indicato,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di autorizzare il comune di Terracina (LT) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, identificato in catasto del Comune medesimo al foglio di mappa n°44, particella 66/parte, per una superficie complessiva interessata di mq. 200,00 ai fini della realizzazione dell'elettrodotto BT in cavo interrato, per allaccio utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.;
- la ditta Enel Distribuzione S.p.A. deve versare al Comune di Terracina a titolo di indennità per il mancato esercizio degli usi civici, la somma Una Tantum di € 250,00, (euro duecentocinquanta/00);
- il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione;
- la ditta Enel Distribuzione S.p.A. dovrà, comunque, ottenere il previsto Nulla Osta di cui al 4° comma dell'art. 3 della L.R. n°42 del 10/03/1990, ai fini della realizzazione dell'opera.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti.

La somma derivante dal presente provvedimento, se non investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e con vincolo a favore della Regione Lazio, deve essere depositata su un conto corrente bancario della propria Tesoreria, con vincolo sempre a favore della Regione Lazio, per essere destinata conformemente alle vigenti disposizioni in materia previa autorizzazione regionale.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani