

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02745 **del** 22/03/2016

Proposta n. 2443 **del** 26/02/2016

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Jenne (RM) – Lavori di recupero funzionale dell'ex scuola elementare da adibire a casa di riposo per anziani, in variante al P.R.G. Parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Jenne (RM)* – Lavori di recupero funzionale dell'ex scuola elementare da adibire a casa di riposo per anziani, in variante al P.R.G.
Parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA l'istanza avanzata dall'Amministrazione comunale di Jenne, con nota acquisita dalla Direzione regionale Agricoltura in data 26/01/2016 – prot. n°37518, finalizzata ad ottenere il rilascio del parere, previsto dall'art. 2 della Legge regionale 3/01/1986 n°1 relativamente alla Variante urbanistica in oggetto;

CONSIDERATO che la richiesta presentata riguarda l'ampliamento dell'ex scuola elementare da adibire a casa di riposo per anziani, in variante allo strumento urbanistico vigente, adottata dal Consiglio Comunale di Jenne con atto n°30 del 30/11/2015;

DATO ATTO che la porzione di terreno interessato attualmente ricade nella zona territoriale omogenea “V1 – Verde Pubblico” del vigente P.R.G., approvato con D.G.R.L. n°94/2003 mentre la variante di che trattasi, prevede per detto terreno la destinazione a zona “F – Servizi”;

CONSIDERATO che dalla documentazione inviata a corredo dell'istanza e dall'Analisi del Territorio, redatta dai periti demaniali Dr. Agr. A. Ascarelli e Dr. Agr. C. Valeriani, sulla base dei dati e documenti esistenti presso gli archivi, ed approvata dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n°2 del 20/01/2016, è emerso che l'area di proprietà comunale, interessata dalla variante di che trattasi, censita in catasto al foglio di mappa n°18, particella 260, della superficie di mq. 746, risulta gravata da diritto civico di pascolo a favore dei naturali di Jenne, giusta attestazione comunale a firma del responsabile dell'U.T. geom. M. Lauri e pertanto la natura di detto terreno è quella di demanio civico;

PRESO ATTO che le prescrizioni riportate sia nel Piano Territoriale Paesistico n°8 – SUBIACO, FIUGGI, COLLEFERRO - approvato con D.G.R. n°4479 del 30/07/1999, relativamente ai diritti civici, sia nell'art. 2 comma 1°- punto 4) della Legge Regionale n°1 del 03/01/1986, nel caso in esame trovano applicazione in quanto esistono fondi su cui risultano gravare diritti civici di pascolo;

CONSIDERATO che il Comune di Jenne ha provveduto a deliberare in ordine alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso del terreni di che trattasi, così come previsto dal 3° e 4° comma dell'art. 2 della L.R., n°1 del 3/01/1986;

VISTA la determina dirigenziale del Direzione regionale Agricoltura n°G1327 del 19/02/2016 con la quale si è provveduto ad autorizzare il mutamento di destinazione del terreno in precedenza indicato;

DATO ATTO, altresì, che nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

RITENUTO, pertanto, che non vi siano presupposti ostativi per quanto di competenza, al completamento dell'iter amministrativo di approvazione della proposta di cui si tratta,

DETERMINA

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate, di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza e limitatamente agli aspetti inerenti i diritti civici, alla proposta di variante per i lavori di recupero funzionale dell'ex scuola elementare da adibire a casa di riposo per anziani del Comune di Jenne (Roma), che può avere libero corso.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
(Dott. Roberto Ottaviani)