REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G02853 **del** 10/03/2014 **Proposta n.** 3472 **del** 03/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. FAZI MARIO - SERAFINI STEFANO - SERAFINI FULVIO, con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: **USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. FAZI MARIO – SERAFINI STEFANO – SERAFINI FULVIO, con l'imposizione di un canone di natura enfiteutica**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno";

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/08/2005, prot. n° 114456, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante la legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore di numero otto ditte fra cui i Sigg. FAZI MARIO – SERAFINI STEFANO – SERAFINI FULVIO;
- In data 26/09/2005 con nota prot. n. 125537 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori, restituiti in data 12/04/2006 e prot. 55071, sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- che tutte le ditte incluse nel citato progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica dovuti al Comune di Rocca di Papa in qualità di occupatori di terreni di demanio civico;

VISTA la Determinazione n° C3367 del 28/12/2006 con la quale si è proceduto alla legittimazione di sole tre ditte incluse nel progetto di legittimazione redatto dal p.d. Arch. Cosimo Pica, mentre per i Sigg. FAZI MARIO – SERAFINI STEFANO – SERAFINI FULVIO si è provveduto allo stralcio della loro posizione dal succitato provvedimento poiché, all'epoca, non erano pervenuti i necessari tipi di frazionamento delle aree abusivamente occupate;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n° 6277 del 06/02/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 14/03/2012 e prot. 113360, con la quale l'Ente ha trasmesso copia dei tipi frazionamento definitivi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa, nel cui e dai quali risulta che secondo il PRG vigente approvato dalla Regione Lazio con DGR 1426/1976, i terreni in esame ricadono in zona "E - rurale";

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha €	Canone annuo €
	Fg.	Part.lla		
FAZI MARIO, n. a Marino il 24/06/1969 c.f. FZA MRA 49H24 H404A	16	105	0.21.15	124,60
SERAFINI FULVIO, n. a Frascati il 01/04/1972 c.f. SRF FLV 72D01 D773C	16	111	0.10.58	61,10
SERAFINI STEFANO, n. a Marino il 29/06/1965 c.f. SRF SFN 65H29 E958N	16	110	0.10.57	59,90
	TOTALE		0.42.30	245,60

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, opportunamente rivalutati, per complessivi 245,60 ed a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 4.911,99

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha €	Canone annuo €
	Fg.	Part.lla		
FAZI MARIO, n. a Marino il 24/06/1969 c.f. FZA MRA 49H24 H404A	16	105	0.21.15	124,60
SERAFINI FULVIO, n. a Frascati il 01/04/1972 c.f. SRF FLV 72D01 D773C	16	111	0.10.58	61,10
SERAFINI STEFANO, n. a Marino il 29/06/1965 c.f. SRF SFN 65H29 E958N	16	110	0.10.57	59,90
	TOTALE		0.42.30	245,60

  mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 245,60 (duecentoquarantacinque/60), a cui corrispondono dei capitali di affrancazione di per un totale di € 4.911,99 (quattromilanovecentoundici/99)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dei singoli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico seppur gravati da canoni annui di natura enfiteutica;

- in caso di affrancazione dei citati canoni, il corrispondente capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica

destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani