

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G02870 del 11/03/2014

Proposta n. 1574 del 03/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Bomarzo (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di ROSATI Antonino e di ROSATI Maurizio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bomarzo (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di ROSATI Antonino e di ROSATI Maurizio, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 12/08/2013 con prot. n. 310944 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci – gravante a favore della popolazione del Comune di Bomarzo su terreni di proprietà del Sig. Rosati Antonino e del Sig. Rosati Maurizio;
- in data 30/08/2013 con nota prot. n. 322765 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;;
- dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, effettuati da parte dei Sigg. Rosati Antonino e Rosati Maurizio, stabiliti per gli stessi nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bomarzo per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona E1 - Agricola Normale;

**RITENUTO** che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Rosati Antonino e Rosati Maurizio, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal Dott. Agr. Antonella Ranucci, come di seguito individuati:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
ROSATI Antonino, n. Bomarzo il 28/11/1958, C.F.: RST NNN 58S28 A955X	Bomarzo	26	167	0.18.30	10,00	399,87
			803	0.00.30		
			1128	0.55.45		
ROSATI Maurizio, n. Bomarzo il 11/09/1957, C.F.: RST MRZ 57P11 A955S	Bomarzo	26	1129	0.49.60	6,70	267,84
Totale				1.23.65	16,70	667,71

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Bomarzo sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
ROSATI Antonino, n. Bomarzo il 28/11/1958, C.F.: RST NNN 58S28 A955X	Bomarzo	26	167	0.18.30	10,00	399,87
			803	0.00.30		
			1128	0.55.45		
ROSATI Maurizio, n. Bomarzo il 11/09/1957, C.F.: RST MRZ 57P11 A955S	Bomarzo	26	1129	0.49.60	6,70	267,84
Totale				1.23.65	16,70	667,71

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di € 16,70 (sedici/70) i quali, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 667,71 (seicentosessantasette/71), a favore del Comune di Bomarzo;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati deve essere depositati presso la tesoreria del Comune di Bomarzo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;

- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Bomarzo, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Rosati Antonino e il Sig. Rosati Maurizio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani