

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02943 del 19/03/2015

Proposta n. 3592 del 11/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di FEUDO Angela, FEUDO Vittoria, PETRUCCI Fabio e TOMBOLILLO Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____ _____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Amaseno (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di FEUDO Angela, FEUDO Vittoria, PETRUCCI Fabio e TOMBOLILLO Maria, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 20/10/2014 con prot. n. 579498 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi, gravante a favore della popolazione del Comune di Amaseno su terreni di proprietà di Feudo Angela, Feudo Vittoria, Petrucci Fabio e Tombolillo Maria;
- in data 03/12/2014 con nota prot. n. 672978 la predetta proposta, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- in data 06/03/2015 con prot. n. 126290 il perito demaniale ha trasmesso le integrazioni richieste con nota regionale n. 81963 del 13/02/2015;

PRESO ATTO

- che dalla proposta di liquidazione emerge che i terreni di che trattasi ricadono, nel vigente P.R.G. del Comune di Amaseno, in “Zona Agricola H1”;
- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- dell’avvenuto pagamento, effettuato dagli interessati, delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332/1928;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Feudo Angela, Feudo Vittoria, Petrucci Fabio e Tombolillo Maria di cui alla proposta redatta dal Geom. Fernando Fabi con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, come di seguito individuati:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	FEUDO Angela, n. a Amaseno il 08/05/1962, C.F.: FDENGL62E48A256I FEUDO Vittoria, n. a Amaseno il 26/02/1961, C.F.: FDEVTR61B66A256J	Amaseno	52	198	0.01.12	0,23	23,70
				201	0.02.83		
2	PETRUCCI Fabio, n. a Ceccano il 21/04/1984, C.F.: PTRFBA84D21C413I	Amaseno	52	37	0.68.70	5,85	585,60
				273	0.22.45		
				277	0.06.45		
3	PETRUCCI Fabio, n. a Ceccano il 21/04/1984, C.F.: PTRFBA84D21C413I; TOMBOLILLO Maria, n. a Amaseno il 28/06/1939, C.F.: TMBMRA39H68A256Z	Amaseno	52	50	0.01.85	2,50	250,50
				51	0.01.18		
				86	0.00.60		
				104	0.05.60		
				132	0.00.35		
				133	0.00.45		
				134	0.00.45		
				135	0.00.60		
				138	0.00.35		
				139	0.00.45		
				140	0.00.30		
				141	0.05.27		
				154	0.01.55		
				156	0.00.98		
				158	0.07.40		
202	0.00.20						
203	0.00.10						
240	0.00.40						
241	0.04.00						
276	0.09.67						
Totale					1.43.30	8,58	859,80

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 8,58 derivanti dai relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari a € 859,80;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Amaseno sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Fernando Fabi e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Partt.			
1	FEUDO Angela, n. a Amaseno il 08/05/1962, C.F.: FDENGL62E48A256I FEUDO Vittoria, n. a Amaseno il 26/02/1961, C.F.: FDEVTR61B66A256J	Amaseno	52	198	0.01.12	0,23	23,70
				201	0.02.83		
2	PETRUCCI Fabio, n. a Ceccano il 21/04/1984, C.F.: PTRFBA84D21C413I	Amaseno	52	37	0.68.70	5,85	585,60
				273	0.22.45		
				277	0.06.45		
3	PETRUCCI Fabio, n. a Ceccano il 21/04/1984, C.F.: PTRFBA84D21C413I; TOMBOLILLO Maria, n. a Amaseno il 28/06/1939, C.F.: TMBMRA39H68A256Z	Amaseno	52	50	0.01.85	2,50	250,50
				51	0.01.18		
				86	0.00.60		
				104	0.05.60		
				132	0.00.35		
				133	0.00.45		
				134	0.00.45		
				135	0.00.60		
				138	0.00.35		
				139	0.00.45		
				140	0.00.30		
				141	0.05.27		
				154	0.01.55		
				156	0.00.98		
				158	0.07.40		
202	0.00.20						
203	0.00.10						
240	0.00.40						
241	0.04.00						
276	0.09.67						
Totale					1.43.30	8,58	859,80

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 8,58 (otto/58);

- tali canoni vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, a favore degli intestatari dei terreni sopra indicati, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Amaseno, dei relativi capitali di affrancazione, da cui essi derivano, per un importo totale pari ad € 589,80 (cinquecentottantanove/80);
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- i capitali di affrancazione versati devono essere depositati presso la tesoreria del Comune di Amaseno in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il Comune di Amaseno, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore dei Sigg. Feudo

Angela, Feudo Vittoria, Petrucci Fabio e Tombolillo Maria, con i quali risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani