

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02944 del 19/03/2015

Proposta n. 3598 del 11/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà della ditta PETRONGARI Monja, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti. Frazione S. Elia – Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in parte su terreni di proprietà della ditta PETRONGARI Monja, mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/01/2010 con prot. n. 6835 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo e di legnatico, redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, gravanti in parte su terreni, siti Comune di Rieti - Frazione di S. Elia, di proprietà di Perotti Maria + altre 9 ditte;
- dal progetto medesimo si evince che:
 - 1) i terreni ricadono secondo il vigente P.R.G. di Rieti in Zona Agricola;
 - 2) la superficie totale gravata dai diritti di uso civico di pascolo e di legnatico è pari a Ha 5.98.97 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 10.22.29;
- in data 25/01/2010 con nota prot. n. 11819 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge;
- con propria Determinazione n. G01554 del 18/02/2015 sono stati liquidati i diritti di uso civico gravanti in parte sui terreni di proprietà di n. 7 ditte inserite nella proposta di che trattasi con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ;
- dal summenzionato provvedimento sono state stralciate le proposte relative a n. 2 ditte, in attesa della risoluzione delle opposizioni dalle stesse presentate relativamente alle proposte di sistemazione dei terreni di loro proprietà , nonché la proposta relativa alla ditta Petrongari Monja in quanto la medesima non ha effettuato il pagamento del capitale di affrancazione ai fini della

contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

RITENUTO, pertanto, di procedere con il presente provvedimento alla liquidazione degli usi civici gravanti sui terreni di proprietà di Petrongari Monja mediante la imposizione di canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni, censiti in N.C.T. del Comune di Rieti, di proprietà della ditta Petrongari Monja, di cui alla proposta redatta dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, come di seguito individuati:

	Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Superficie gravata Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.			
1	PETRONGARI Monia, n. a Rieti il 18/03/1971, C.F.: PTRMNJ71C58H282N	119	288	0.64.50	0.17.16	3,37
		121	395	0.15.00	0.15.00	
Totale				0.79.50	0.32.16	3,37

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari a € 3,37 derivante da un capitale di affrancazione pari a € 67,43;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare i diritti di uso civico di pascolo e di legnatico gravanti in favore della popolazione del Comune di Rieti- Frazione S. Elia sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi , a favore di:

	Intestatario terreni	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Superficie gravata Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.			
1	PETRONGARI Monia, n. a Rieti il 18/03/1971, C.F.: PTRMNJ71C58H282N	119	288	0.64.50	0.17.16	3,37
		121	395	0.15.00	0.15.00	
Totale				0.79.50	0.32.16	3,37

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 3,37 (tre/37);

- per effetto della liquidazione sopra riportata, i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico pur se gravati dal sopra citato canone annuo da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni;
- il Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici in favore di Petrongari Monja, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e

volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani