

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G02946 del 19/03/2015

Proposta n. 3570 del 11/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. DI MECO GIUSEPPE – PIETRANGELI TERESA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____

Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. DI MECO GIUSEPPE – PIETRANGELI TERESA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 24/10/2014, prot. n° 591336, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott Agr. Ranucci Antonella – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano in favore dei Sigg. DI MECO GIUSEPPE – PIETRANGELI TERESA;
- In data 04/12/2014 con nota prot. n. 677994 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO:

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge;
- che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che i Sigg. DI MECO GIUSEPPE – PIETRANGELI TERESA sono in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'Università Agraria di Monte Romano in qualità di occupatori di terreni di demanio civico ed hanno provveduto al pagamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita dal p.d. Dott. Agr. Antonella Ranucci;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni del terreno risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTA la certificazione, rilasciata dal Comune di Monte Romano, nel cui territorio ricadono i terreni in esame e dalla quale risulta che, secondo lo strumento urbanistico in vigore, le aree in esame ricadono in zona: “E1-Agricola”, giusto certificato di destinazione urbanistica n° 2598 del 12/06/2014;

RITENUTO di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano, siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
DI MECO GIUSEPPE, n. a Tarquinia il 23/10/1966 c.f. DMP GPP 66R23 D024X	20	330	0.07.18	522,42	5,22
PIETRANGELI TERESA, n. Civitavecchia il 24/12/1963 c.f. PTR TRS 63T64 C773Z		567	0.08.63	627,92	6,28
TOTALE			0.15.81	1.150,34	11,50

con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 11,50 derivanti dai corrispondenti capitali di affrancazione di € 1.150,34

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano, siti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
DI MECO GIUSEPPE, n. a Tarquinia il 23/10/1966 c.f. DMP GPP 66R23 D024X	20	330	0.07.18	522,42	5,22
PIETRANGELI TERESA, n. Civitavecchia il 24/12/1963 c.f. PTR TRS 63T64 C773Z		567	0.08.63	627,92	6,28
TOTALE			0.15.81	1.150,34	11,50

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 11,50 (undici/50), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore dell'Università Agraria di Monte Romano, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 1.150,34 (millecentocinquanta/34).

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà degli intestatari sopra citati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- i capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico delle parti private.
- il presente atto, adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Monte Romano, quale soggetto titolare dei diritti, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. DI MECO GIUSEPPE – PIETRANGELI TERESA per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

