

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03145 del 28/11/2013

Proposta n. 17786 del 11/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. TEMPERINI OLINDO, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graftignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore del Sig. TEMPERINI OLINDO, con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/06/2013, prot. n° 218177, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Lucilla Serangeli – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graftignano, in favore del Sig. **TEMPERINI OLINDO**;
- In data 10/07/2013 con nota prot. n. 266306 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge, che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni dovuti all'ente agrario in qualità di occupatrice di un terreno di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Graffignano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta, secondo il vigente P.R.G., i terreni ricadono in zona "E1, Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica prot. n° 4469 del 08/06/2011;

RITENUTO che la legittimazione può essere concessa sussistendo tutti i requisiti di legge con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, in favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIIa		
TEMPERINI OLINDO , n. a Graffignano il 14/12/1950 c.f. TMP LND 50T14 E128V	4	1067	0.29.00	40,60
TOTALE			0.29.00	40,60

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 40,60 a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 1.624,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano e in appresso identificato, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIIa		
TEMPERINI OLINDO , n. a Graffignano il 14/12/1950 c.f. TMP LND 50T14 E128V	4	1067	0.29.00	40,60
TOTALE			0.29.00	40,60

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 40,60 (quaranta/60)), a favore dell'Università Agraria di Graffignano, cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 1.624,00 (milleseicentoventiquattro/00)

- Conseguentemente il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citata, pur se gravato da un canone annuo da porre in riscossione sin dal corrente anno 2013 a sino alla sua affrancazione.
- In caso di affrancazione del canone, il corrispondente capitale di affrancazione sopra indicato, deve essere depositato presso la tesoreria della Università Agraria di Graffignano, in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- Il presente atto, adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Graffignano quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. TEMPERINI OLINDO per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani