

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03326 del 19/03/2014

Proposta n. 2541 del 17/02/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mandela (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. FABI Maurizio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mandela (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. FABI Maurizio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/05/2010 con prot. n. 77706 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, integrato e rettificato con ulteriore documentazione pervenuta in data 02/07/2010 prot. n. 115564 e in data 20/07/2010 prot. n. 126703 — riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela in favore di n. 13 ditte, tra le quali Fabi Maurizio;
- in data 03/08/2010 con nota prot. n. 136057 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni come si evince dalla nota del Comune di Mandela prot. n. 607 del 26/04/2012 ;
- dai richiamati elaborati progettuali risulta che:
 - a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
 - b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 - c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) i terreni ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona Agricola;

- con propria Determinazione n. A06527 del 26/06/2012 sono stati legittimati i possessi dei terreni in favore di n. 3 ditte inserite nel progetto di che trattasi mediante la imposizione di canoni annui di natura enfiteutica;
- le restanti n. 10 ditte, tra le quali la ditta Fabi Maurizio, hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica e in favore di n. 6 di esse, per le quali è stata acquisita la documentazione probante l'avvenuto versamento dei rispettivi capitali di affrancazione, si è proceduto alla legittimazione dei possessi dei terreni occupati con propria Determinazione n. A09921 del 03/10/2012;
- che con nota prot. n. 87 del 29/01/2014 il Comune di Mandela ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuto versamento, da parte del Sig. Fabi Maurizio, del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso ai fini dell'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

RITENUTO, pertanto, di poter legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Piero Morandini, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
FABI Maurizio, n. Tivoli il 20/06/1968 , C.F.: FBA MRZ 68H20 L182X	Mandela	13	821	0.00.83	151,54	3.031,00
			824	0.09.41		
Totale				0.10.24	151,54	3.031,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenente al demanio collettivo del Comune di Mandela, di cui al progetto redatto dal Dr. Agr. Piero Morandini, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
FABI Maurizio, n. Tivoli il 20/06/1968 , C.F.: FBA MRZ 68H20 L182X	Mandela	13	821	0.00.83	151,54	3.031,00
			824	0.09.41		
Totale				0.10.24	151,54	3.031,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 151,54 (centocinquantuno/54), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mandela, del relativo capitale di affrancazione per una somma pari ad € 3.031,00 (tremilatrentuno/00);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà del Sig. Fabi Maurizio, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mandela in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Mandela, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Fabi Maurizio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani