

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03337 del 19/03/2014

Proposta n. 3506 del 03/03/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti, Fraz. Sant'Elia - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Casciani Ferdinando - Casciani Rodolfo, Casciani Rosella, Cipriani Nazzareno, Formichetti Gianfranco - Imperatori Olga, Formichetti Pasquale, Sciamanna Anna - Serilli Marisa - Serilli Franco - Serilli Silvana - Serilli Giancarlo - Serilli Raffaella - Serilli Sabrina, Grassi Cesare, Grassi Veneranda, Di Gregorio Tiziana e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------|
| Estensore | DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti, Fraz. Sant’Elia – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico su terreni di proprietà dei Sigg. Ferdinando Casciani – Casciani Rodolfo, Casciani Rosella, Cipriani Nazzareno, Formichetti Gianfranco - Imperatori Olga, Formichetti Pasquale, Sciamanna Anna - Serilli Marisa – Serilli Franco – Serilli Silvana – Serilli Giancarlo – Serilli Raffaella – Serilli Sabrina, Grassi Cesare, Grassi Veneranda, Di Gregorio Tiziana e contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/07/2009 con prot. n. 135928 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo e legnatico redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi gravante, a favore della popolazione del Comune di Rieti – Fraz. Sant’Elia su terreni di proprietà dei Sigg. Casciani Ferdinando + altri 8;
- in data 06/08/2009 con nota prot. n. 141200 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che in data 18/01/2012, il perito demaniale Rodrigo Allegrozzi ha inviato un’integrazione al riguardo dell’esatta intestazione catastale inerente il fascicolo 8 precisando che i terreni originariamente intestati alla Ditta Casciani Ferdinando sono stati dallo stesso, nel frattempo trasferiti ai suoi figli con riserva dell’usufrutto da parte del donante stesso;
- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;
- dell’avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte di tutti i proprietari terreni, stabilito per ciascuno di essi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928 ad eccezione della ditta

Casciani Ferdinando e Giuliana, e Casciani Sante, per i quali si provvederà con successivo e separato atto;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in Zona Agricola F2 del vigente P.R.G.;

VISTA la nota n. 7612 dell'11/02/2014 con la quale, il Comune di Rieti, in riscontro alla nota di questa Direzione n. 73914 del 06/02/2014, chiarisce l'esatta indicazione delle zone agricole, così come definite nei progetti di liquidazione degli usi civici su terre private;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante sui terreni di proprietà di: Casciani Ferdinando + altri 8, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, a favore del Comune di Rieti, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi come di seguito individuati:

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Sup. HA | Sup. gravata HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|---|------------------|----------------|--------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| | | Fg | Partt | | | | |
| CASCIANI Ferdinando, n. a Rieti il 19/08/1931, C.F.: CSCFDN31M19H282W CASCIANI Rodolfo, n. a Rieti il 08/08/1963 C.F.:CSCRLF63M08H282E | Rieti | 156 | 45 120 121 125 203 | 0.10.80 0.22.20 0.04.30 0.67.20 0.19.00 | 0.00.03 0.22.20 0.04.30 0.67.20 0.06.93 | 0,00 3,20 0,52 13,86 1,75 | 0,09 63,94 10,32 277,27 34,93 |
| | | TOTALE | | 1.23.50 | 1.00.66 | 19,33 | 386,55 |
| CASCIANI Rosella, n. a Rieti il 24/11/1966 C.F.: CSCRL66564H282D CASCIANI Ferdinando, n. a Rieti il 19/08/1931, C.F.: CSCFDN31M19H282W | Rieti | 156 | 76 | 0.27.80 | 0.04.48 | 0,65 | 12,90 |
| CIPRIANI Nazzareno, nato a Rieti il 21/04/1936, C.F.: CPRNZR36D21H282Y | Rieti | 121 | 118 | 0.28.00 | 0.01.12 | 0,48 | 9,68 |
| FORMICHETTI Gianfranco, nato a Rieti il 10/06/1949, C.F.: FRMGFR49H10H282Q; IMPERATORI Olga, n. a Rieti il 28/02/1925, C.F.: MPRLG025B68H282L | Rieti | 164 | 1 | 0.24.00 | 0.24.00 | 2,16 | 43,20 |
| FORMICHETTI Pasquale, n. a Rieti il 21/04/1927 C.F.: FRMPQL27D21H282W | Rieti | 103 | 406 | 0.23.30 | 0.23.30 | 3,36 | 67,10 |
| SCIAMANNA Anna, n. a Rieti il 13/01/1933 C.F.: SCMNNA33A53H282J SERILLI Marisa, n. a Rieti il 13/12/1959, C.F.: SRLMRS59T53H2820 SERILLI Franco, n. a Rieti il 10/03/1962 C.F.: SRLFNC62C10H282F SERILLI Silvana, n. a Rieti il 26/01/1966, C.F.: SRLSVN66A66H282M SERILLI Giancarlo, n. a Rieti il 11/02/1964 C.F.: SRLGLR64B11H282C SERILLI Raffaella, n. a Rieti il 04/07/1971 C.F.: SRLRFL71L44H282E SERILLI Sabrina, n. a Rieti il 31/12/1973 C.F.: SRLSRN73T71H282I | Rieti | 156 | 2 | 0.89.60 | 0.89.60 | 10,75 | 215,04 |

| Intestataro terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Sup. HA | Sup. gravata HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|---|------------------|----------------|-------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| | | Fg | Partt | | | | |
| GRASSI Cesare n. a Rieti il 18/10/1939 C.F.: GRSCSR39R18H2830 | Rieti | 119 | 23 | 0.01.90 | 0.00.59 | 0,09 | 1,73 |
| | | | 28 | 0.68.90 | 0.42.97 | 6,29 | 125,73 |
| | | | 68 | 0.83.90 | 0.55.38 | 4,98 | 99,68 |
| | | 121 | 90 | 0.44.50 | 0.08.29 | 2,59 | 51,84 |
| | | | 93 | 0.08.60 | 0.01.11 | 1,50 | 29,95 |
| | | | 94 | 0.21.60 | 0.00.15 | 0,02 | 0,30 |
| | | | 97 | 0.15.90 | 0.15.90 | 0,35 | 7,06 |
| | | | 162 | 0.18.00 | 0.18.00 | 0,75 | 14,92 |
| | | | 163 | 0.14.20 | 0.10.40 | 0,16 | 3,20 |
| | | | 497 | 0.03.90 | 0.00.06 | 0,02 | 0,43 |
| 650 | 0.09.60 | 0.01.40 | 4,01 | 80,14 | | | |
| TOTALE | | | | 2.91.00 | 1.54.25 | 20,76 | 414,98 |
| GRASSI Veneranda, n. a Rieti il 10/03/1944 C.F.: GRSVRN44C50H282F | Rieti | 102 | 134 | 0.91.00 | 0.91.00 | 13,31 | 266,27 |
| | | 119 | 72 | 1.58.00 | 1.07.06 | 9,64 | 192,71 |
| TOTALE | | | | 2.49.00 | 1.98.06 | 22,95 | 458,95 |
| DI GREGORIO Tiziana, n. a Roma il 01/05/1964, C.F.: DRGTZN64E41H501Y | Rieti | 119 | 347 | 0.42.30 | 0.05.63 | 0,51 | 10,13 |
| TOTALE GENERALE | | | | 8.56.,20 | 6.03.10 | 80,95 | 1.618,93 |

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico gravante in favore della popolazione del Comune di Rieti sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi e con le correzioni apportate dalla competente struttura regionale in materia di usi civici, a favore di:

| Intestataro terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Sup. HA | Sup. gravata HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|--|------------------|----------------|-------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| | | Fg | Partt | | | | |
| CASCIANI Ferdinando, n. a Rieti il 19/08/1931, C.F.: CSCFDN31M19H282W | Rieti | 156 | 45 | 0.10.80 | 0.00.03 | 0,00 | 0,09 |
| | | | 120 | 0.22.20 | 0.22.20 | 3,20 | 63,94 |
| | | | 121 | 0.04.30 | 0.04.30 | 0,52 | 10,32 |
| | | | 125 | 0.67.20 | 0.67.20 | 13,86 | 277,27 |
| CASCIANI Rodolfo, n. a Rieti il 08/08/1963 C.F.: CSCRLF63M08H282E | | | 203 | 0.19.00 | 0.06.93 | 1,75 | 34,93 |
| TOTALE | | | | 1.23.50 | 1.00.66 | 19,33 | 386,55 |
| CASCIANI Rosella, n. a Rieti il 24/11/1966 C.F.: CSCRL66564H282D CASCIANI Ferdinando, n. a Rieti il 19/08/1931, C.F.: CSCFDN31M19H282W | Rieti | 156 | 76 | 0.27.80 | 0.04.48 | 0,65 | 12,90 |
| CIPRIANI Nazzareno, nato a Rieti il 21/04/1936, C.F.: CPRNZR36D21H282Y | Rieti | 121 | 118 | 0.28.00 | 0.01.12 | 0,48 | 9,68 |

| Intestatario terreni | Comune Censuario | Dati Catastali | | Sup. HA | Sup. gravata HA | Canone Annuo € | Capitale Affranc. € |
|--|------------------|----------------|-------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| | | Fg | Partt | | | | |
| FORMICHETTI Gianfranco, nato a Rieti il 10/06/1949, C.F.: FRMGFR49H10H282Q; IMPERATORI Olga, n. a Rieti il 28/02/1925, C.F.: MPRLG025B68H282L | Rieti | 164 | 1 | 0.24.00 | 0.24.00 | 2,16 | 43,20 |
| FORMICHETTI Pasquale, nato a Rieti il 21/04/1927, C.F.: FRMPQL27D21H282W | Rieti | 103 | 406 | 0.23.30 | 0.23.30 | 3,36 | 67,10 |
| SCIAMANNA Anna, n. a Rieti il 13/01/1933 C.F.: SCMNNA33A53H282J SERILLI Marisa, n. a Rieti il 13/12/1959, C.F.: SRLMRS59T53H2820 SERILLI Franco, n. a Rieti il 10/03/1962 C.F.: SRLFNC62C10H282F SERILLI Silvana, n. a Rieti il 26/01/1966, C.F.: SRLSVN66A66H282M SERILLI Giancarlo, n. a Rieti il 11/02/1964 C.F.: SRLGLR64B11H282C SERILLI Raffaella, n. a Rieti il 04/07/1971 C.F.: SRLRFL71L44H282E SERILLI Sabrina, n. a Rieti il 31/12/1973 C.F.: SRLSRN73T71H282I | Rieti | 156 | 2 | 0.89.60 | 0.89.60 | 10,75 | 215,04 |
| GRASSI Cesare n. a Rieti il 18/10/1939 C.F.: GRSCSR39R18H2830 | Rieti | 119 | 23 | 0.01.90 | 0.00.59 | 0,09 | 1,73 |
| | | | 28 | 0.68.90 | 0.42.97 | 6,29 | 125,73 |
| | | | 68 | 0.83.90 | 0.55.38 | 4,98 | 99,68 |
| | | 121 | 90 | 0.44.50 | 0.08.29 | 2,59 | 51,84 |
| | | | 93 | 0.08.60 | 0.01.11 | 1,50 | 29,95 |
| | | | 94 | 0.21.60 | 0.00.15 | 0,02 | 0,30 |
| | | | 97 | 0.15.90 | 0.15.90 | 0,35 | 7,06 |
| | | | 162 | 0.18.00 | 0.18.00 | 0,75 | 14,92 |
| | | | 163 | 0.14.20 | 0.10.40 | 0,16 | 3,20 |
| | | | 497 | 0.03.90 | 0.00.06 | 0,02 | 0,43 |
| 650 | 0.09.60 | 0.01.40 | 4,01 | 80,14 | | | |
| | | TOTALE | | 2.91.00 | 1.54.25 | 20,76 | 414,98 |
| GRASSI Veneranda, n. a Rieti il 10/03/1944 C.F.: GRSVRN44C50H282F | Rieti | 102 | 134 | 0.91.00 | 0.91.00 | 13,31 | 266,27 |
| | | 119 | 72 | 1.58.00 | 1.07.06 | 9,64 | 192,71 |
| | | TOTALE | | 2.49.00 | 1.98.06 | 22,95 | 458,95 |
| DI GREGORIO Tiziana, n. a Roma il 01/05/1964, C.F.: DRGTZN64E41H501Y | Rieti | 119 | 347 | 0.42.30 | 0.05.63 | 0,51 | 10,13 |
| TOTALE GENERALE | | | | 8.56.20 | 6.03.10 | 80,95 | 1.618,93 |

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo e di legnatico mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 80,95 (ottanta/95) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad € 1.618,93 (milleseicentodiciotto/93), a favore del Comune di Rieti;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni.

- Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i stessi Sigg. Casciani Ferdinando + altri 8 per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani

