

Direzione: AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03337 del 27/03/2020

Proposta n. 4543 del 25/03/2020

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Priverno (LT)– Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente di Priverno, su un terreno di proprietà del Sig. Sacchetti Giuseppe mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MADONIA MASSIMO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.M.MADONIA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. LASAGNA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Priverno (LT)– Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente di Priverno, su un terreno di proprietà del signor Sacchetti Giuseppe, mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la D.G.R., n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, oggi Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. G14279 del 18/10/2019, con il quale è stata affidata ad interim la responsabilità dell'Area “Usi Civici, Credito e Calamità Naturali” al Dr. Massimo Maria Madonia;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO l'art. 4, della L.R. 3/1/1986 n. 1, come modificato dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. n. 9 del 14/08/2017;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la L. n. 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

DATO ATTO che:

- in data 18/10/2018, prot. n. 646948 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Angelo Leggieri- gravante, a favore della popolazione del Comune di Priverno, su un terreno di proprietà del signor Giuseppe Sacchetti, sito nel territorio del contiguo Comune di Pontinia;
- con nota prot. n. 106507 del 08/02/2019 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 32282 del 12/11/2019 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura nella stessa data e assunta al prot. n. 911178, il Comune di Priverno ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dalla quale emerge:

- a) che la pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune di Priverno è avvenuta dal 19/02/2019 al 21/03/2019 ed in conformità della legge notificata all'interessato;
- b) che gli atti istruttori sono stati regolarmente notificati sia alla ditta richiedente che al MIBAC;

- c) che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, non sono state prodotte osservazioni né opposizioni;
- d) che la ditta richiedente ha accettato di corrispondere il relativo canone annuo di natura enfiteutica stabilito in perizia;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Priverno dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in Zona Agricola Sottozona E3 del vigente P.R.G.;

VISTA la nota protocollo n. 32282 del 12/11/2019, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo con il n. 911178 con la quale è stata inviata copia della relata di notifica dell'avviso di deposito del progetto tecnico al MIBAC e contestuale comunicazione del Responsabile del servizio di assenza di opposizioni e/o osservazioni da parte del Ministero competente;

RITENUTO che trattandosi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Priverno su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.lla			
SACCHETTI GIUSEPPE n. a Sonnino il 14/12/1959 c.f.: SCCGPP59T14I832U	Pontinia (LT)	110	305	0.60.32	75,00	3.761,00
			306	0.53.52		
			307	0.11.23		
	TOTALE			1.25.07	75,00	3.761,00

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Priverno su di un terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.lla			
SACCHETTI GIUSEPPE n. a Sonnino il 14/12/1959 c.f.: SCCGPP59T14I832U	Pontinia (LT)	110	305	0.60.32	75,00	3.761,00
			306	0.53.52		
			307	0.11.23		
	TOTALE			1.25.07	75,00	3.761,00

- Che sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di importo pari a € 75,00 (settantacinque/00), da porre in riscossione, a beneficio della collettività residente di Priverno e nelle more della costituzione della Amministrazione Separata, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge n° 168/2017, mediante predisposizione di apposito ruolo a partire dall'anno 2019 e fino alla sua eventuale affrancazione.
- Che in caso di affrancazione del predetto canone, il corrispondente capitale di € 3.761,00 (tremilasettecentosessantuno/00), poiché appartenente alla collettività residente di Priverno, dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Ente, in un fondo fruttifero a specifica destinazione, nelle more della costituzione dell'Amministrazione Separata ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge n° 168/2017;

- Che per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico; è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- Che le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà del terreno.

Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della ditta su menzionata l'ente dovrà procedere negli adempimenti di competenza presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it/rlagricoltura/.

Il Direttore Regionale
Ing. Mauro Lasagna