

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03341 del 19/03/2014

Proposta n. 2478 del 17/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. MATTOZZI Enzo e Raffaele mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. MATTOZZI Enzo e Raffaele mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 04/12/2012 con prot. n. 527690 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Artena in favore dei Sigg. Mattozzi Enzo e Raffaele;
- in data 17/12/2012 con nota prot. n. 549917 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta in data 30/01/2014 dagli interessati, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade, nel vigente P.R.G., in Zona E2 Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati;

**RITENUTO** di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
MATTOZZI Enzo, n. Artena il 21/02/1953, C.F.: MTTNZE53B21A449N; MATTOZZI Raffaele n. Artena il 01/03/1955 C.F.: MTTRFL55C01A449T.	Artena	25	892	0.34.30	60,86
Totale				0.34.30	60,86

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 60,86 (sessanta/86) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 2.434,20 (duemilaquattrocentotrentaquattro/20);

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
MATTOZZI Enzo, n. Artena il 21/02/1953, C.F.: MTTNZE53B21A449N; MATTOZZI Raffaele n. Artena il 01/03/1955 C.F.: MTTRFL55C01A449T.	Artena	25	892	0.34.30	60,86
Totale				0.34.30	60,86

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 60,86 (sessanta/86), da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Mattozzi Enzo e Raffaele, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, stabilito in € 2.434,20 (duemilaquattrocentotrentaquattro/20), dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;

- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Mattozzi Enzo e Raffaele per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani