

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03342 del 19/03/2014

Proposta n. 2480 del 17/02/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di IACCARINI Carlo mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di IACCARINI Carlo mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/04/2013 con prot. n. 147641 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci– gravante a favore della popolazione del Comune di Artena su un terreno di proprietà del Sig. Iaccarini Carlo;
- in data 03/05/2013 con nota prot. n. 168454 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- della riproposizione della istanza di liquidazione, sottoscritta dall'interessato, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente il canone di natura enfiteutica fino all'eventuale affrancazione dello stesso;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per il terreno di che trattasi da cui risulta che lo stesso, nel vigente P.R.G., ricade in Zona E3 Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati;

RITENUTO che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà di Iaccarini Carlo, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, come di seguito individuato:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
IACCARINI Carlo, n. Roma il 25/04/1947, C.F.: CCR CRL 47D25 H501Q.	Artena	3	211	0.12.00	9,00
Totale				0.12.00	9,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 9,00 (nove/00) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 360,00 (trecentosessanta/00);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
IACCARINI Carlo, n. Roma il 25/04/1947, C.F.: CCR CRL 47D25 H501Q.	Artena	3	211	0.12.00	9,00
Totale				0.12.00	9,00

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 9,00 (nove/00) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico, pur se gravato dal citato canone annuo;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, stabilito in € 360,00 (trecentosessanta/00), dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del terreno;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Iaccarini Carlo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani