

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03343 del 19/03/2014

Proposta n. 2494 del 17/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di BIANCHI Mirella - BIANCHI Nicoletta mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di BIANCHI Mirella – BIANCHI Nicoletta mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 16/08/2012 con prot. n. 358869 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena in favore di Bianchi Mirella e di Bianchi Nicoletta;
- in data 04/09/2012 con nota prot. n. 378759 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- delle riproposizioni delle istanze di legittimazione, sottoscritte in data 23/01/2014 dalle interessate, contenenti l'accettazione dei canoni annui e dei relativi capitali di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente i canoni di natura enfiteutica fino alle eventuali affrancazioni degli stessi;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;  
 b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;  
 d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, nel vigente P.R.G., in Zona E3 - Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati;

**RITENUTO** di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BIANCHI Mirella, n. Artena il 02/06/1959, C.F: BNCMLL59H42A449X	Artena	20	800	0.50.20	154,62
BIANCHI Nicoletta, n. Artena il 30/11/1964, C.F.: BNCNLT64S70A449X	Artena	20	799	0.50.46	145,03
Totale				1.00.66	299,65

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 299,65 (duecentonovantanove/65) cui corrispondono capitali di affrancazione rispettivamente pari a € 6.184,80 (seimilacentottantaquattro/80) e a € 5.801,24 (cinquemilaottocentouno/24) per una somma totale di € 11.986,04 (undicimilanovecentottantasei/04);

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
BIANCHI Mirella, n. Artena il 02/06/1959, C.F: BNCMLL59H42A449X	Artena	20	800	0.50.20	154,62
BIANCHI Nicoletta, n. Artena il 30/11/1964, C.F.: BNCNLT64S70A449X	Artena	20	799	0.50.46	145,03
Totale				1.00.66	299,65

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 299,65 (duecentonovantanove/65) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla loro eventuale affrancazione;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Bianchi Mirella e della Sig.ra Bianchi Nicoletta, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica;
- in caso di affrancazione dei suddetti canoni, i relativi capitali stabiliti rispettivamente in € 6.184,80 (seimilacentottantaquattro/80) e in € 5.801,24 (cinquemilaottocentouno/24) per un totale di € 11.986,04 (undicimilanovecentottantasei/04) dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere

utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;

- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con le Sig.re Bianchi Mirella e Bianchi Nicoletta per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani