

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03344 del 19/03/2014

Proposta n. 2500 del 17/02/2014

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di CENTOFANTI Angelo - CENTOFANTI Isabella - CENTOFANTI Luigi - CRISTINI Rossana, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di CENTOFANTI Angelo – CENTOFANTI Isabella – CENTOFANTI Luigi – CRISTINI Rossana, mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 23/07/2012 con prot. n. 322762 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena in favore di Centofanti Angelo – Centofanti Isabella – Centofanti Luigi – Cristini Rossana;
- in data 29/08/2012 con nota prot. n. 370884 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;
- delle riproposizioni delle istanze di legittimazione, sottoscritte dagli interessati in data 12/11/2013 e 30/01/2014, contenenti l'accettazione dei canoni annui e dei relativi capitali di affrancazione come stabiliti nel progetto medesimo nonché l'impegno a versare annualmente i canoni di natura enfiteutica fino alle eventuali affrancazioni degli stessi;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;  
 d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**VISTI** i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Artena per i terreni di che trattasi dai quali risulta che gli stessi ricadono, nel vigente P.R.G., alcuni in Zona E2-Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati, altri in Zona E3-Agro ricadente al di fuori delle influenze immediate dei centri abitati;

**RITENUTO** di poter legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
CENTOFANTI Angelo, n. Artena il 20/09/1953, C.F.: CNTNGL53P20A449X	Artena	19	717	0.02.92	335,92
			719	1.51.26	
			720	0.01.67	
CENTOFANTI Isabella, n. Artena il 17/03/1959, C.F.: CNTSLL59C57A449S	Artena	19	716	1.31.29	262,80
CENTOFANTI Luigi, n. Artena il 04/03/1950 C.F: CNTLGU50C04A449S	Artena	20	748	1.08.57	203,71
CRISTINI Rossana, n. Artena il 30/10/1955, C.F.: CSRRSN55R70A449Q	Artena	12	117	0.17.00	124,14
			118	0.38.70	
Totale				4.51.41	926,57

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 926,57 (novecentoventisei/57), cui corrispondono capitali di affrancazione rispettivamente pari ad € 13.473,02 (tredicimilaquattrocentosettantatre/02), € 10.512,26 (diecimilacinquecentododici/26), € 8.148,58 (ottomilacentotrentasei/58) e € 4.965,80 (quattromilanovecentosessantacinque/80) per una somma totale di € 37.099,66 (trentasettemilanovantanove/66);

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Artena, di cui al progetto redatto dal Geom. Domenico Cenci con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, in favore di:

Intestatari terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
CENTOFANTI Angelo, n. Artena il 20/09/1953, C.F.: CNTNGL53P20A449X	Artena	19	717	0.02.92	335,92
			719	1.51.26	
			720	0.01.67	
CENTOFANTI Isabella, n. Artena il 17/03/1959, C.F.: CNTSLL59C57A449S	Artena	19	716	1.31.29	262,80
CENTOFANTI Luigi, n. Artena il 04/03/1950 C.F: CNTLGU50C04A449S	Artena	20	748	1.08.57	203,71
CRISTINI Rossana, n. Artena il 30/10/1955, C.F.: CSRRSN55R70A449Q	Artena	12	117	0.17.00	124,14
			118	0.38.70	
Totale				4.51.41	926,57

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 926,57 (novecentoventisei/57) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2013 e fino alla loro eventuale affrancazione;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei Sigg. Centofanti Angelo – Centofanti Isabella – Centofanti Luigi – Cristini Rossana, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica;
- in caso di affrancazione dei suddetti canoni, i relativi capitali stabiliti rispettivamente in € 13.473,02 (tredicimilaquattrocentosettantatre/02), € 10.512,26 (diecimilacinquecentododici/26), € 8.148,58 (ottomilacentotrentotto/58) e € 4.965,80 (quattromilanovecentosessantacinque/80), per un totale di € 37.099,66 (trentasettemilanovantanove/66), dovranno essere depositati presso la tesoreria del Comune di Artena in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civili, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Centofanti Angelo, Centofanti Isabella, Centofanti Luigi e Cristini Rossana per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani