

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area:

DETERMINAZIONE

N. G03367 del 25/03/2015

Proposta n. 4153 del 19/03/2015

Oggetto:

USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di demanio civico da destinare alla realizzazione di una stazione meteorologica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di una porzione di demanio civico da destinare alla realizzazione di una stazione meteorologica.*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n°1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n°6 e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii. concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n°1766 concernente la “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente la “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 riguardante i criteri da osservarsi in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali, in combinato disposto con l'art. 8 ter della medesima legge, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTA la nota n°214 del 05/03/2015, pervenuta alla Direzione regionale Agricoltura in data 12 marzo 2015, con il prot. n°137110, con la quale l'Università Agraria di Monte Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato dalla realizzazione di una stazione meteorologica, da parte della R.L. – Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, nell'ambito del potenziamento dell'attuale rete di monitoraggio di eventi ordinari e straordinari;

VISTA la deliberazione n°4 del 28/02/2015, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Agrario richiede la autorizzazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, per il terreno, sito in località Poggio Cisterna, censito nel N.C.T. del Comune di Monte Romano al foglio di mappa n°30, particella 51 parte, della superficie di mq.15;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale dr. agr. Antonella Ranucci ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°4/2015, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, tenuto conto del carattere pubblico dell'opera;

PRESO ATTO che la porzione di terreno in questione, facente parte della particella n°51 di oltre 77 ettari, del comprensorio della *Tenuta Rotonda* di pertinenza dell'Ente Agrario, ricade nel vigente P.R.G., approvato con D.G.R. n°183/1984, in “Zona E, sottozona E2 – Agricola

idrogeologica”, come si evince dal certificato di destinazione urbanistica allegato alla documentazione;

RITENUTO, di conseguenza, di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso temporaneo di detta porzione di terreno per la realizzazione della stazione di monitoraggio tele-idro-meteorologico, adiacente ad alcuni manufatti per telecomunicazioni già esistenti, tenuto conto che l’estensione dell’area in oggetto è del tutto marginale rispetto al restante ampio patrimonio di demanio civico a disposizione della collettività di Monte Romano ed in considerazione dell’effettivo interesse pubblico, con finalità di protezione civile, che tale installazione comporta,

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- è autorizzato, il mutamento di destinazione d’uso temporaneo della porzione di terreno appartenente al demanio collettivo dell’Università Agraria di Monte Romano, sito in località “Poggio Cisterna” e censito in Catasto del Comune di Monte Romano al foglio di mappa n°30, particella 51 parte, della superficie di mq. 15;
- la presente autorizzazione al mutamento di destinazione non costituisce titolo alla realizzazione dell’opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti e deve intendersi annullata in carenza di essi, senza ulteriore provvedimento della Direzione Regionale Agricoltura;
- il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d’uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani