

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03382 del 03/12/2013

Proposta n. 18911 del 25/11/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Bomarzo (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di COLONNA Domenica, CORDEDDA Carla, CORDEDDA Stefano e CORDEDDA Tiziana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Bomarzo (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà di COLONNA Domenica, CORDEDDA Carla, CORDEDDA Stefano e CORDEDDA Tiziana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 04/08/2008 con prot. n. 120492 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci– gravante a favore della popolazione del Comune di Bomarzo su terreni di proprietà dei Sigg. Colonna Domenica, Cordedda Carla, Cordedda Stefano e Cordedda Tiziana;
- in data 30/09/2008 con nota prot. n. 154669 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni, come si evince dalla nota prot. n. 4917 inviata dal Comune suddetto in data

31/10/2013, agli atti della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca in data 15/11/2013 prot. n. 97206;

- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, effettuato in data 28/12/2009 da parte dei Sigg. Colonna Domenica, Cordedda Carla, Cordedda Stefano e Cordedda Tiziana, stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Bomarzo per i terreni di che trattasi da cui risulta che gli stessi, nel vigente P.R.G., ricadono in Zona Agricola - E/1;

**RITENUTO** che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sui terreni di proprietà di Colonna Domenica, Cordedda Carla, Cordedda Stefano e Cordedda Tiziana, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, relativo al progetto redatto dal P.A. Luigi Ranucci, come di seguito individuati:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
COLONNA Domenica, n. a Vitorchiano il 11/02/1927, C.F.: CLNDNC27B51M086K; CORDEDDA Carla, n. Viterbo il 25/04/1979, C.F.: CRDCRL79D65M082J; CORDEDDA Stefano, n. Banari il 01/02/1948, C.F.: CRDSFN48B01A606Q; CORDEDDA Tiziana, n. a Roma il 02/05/1975, C.F.: CRDTZN75E42H501O.	Bomarzo	26	814	0.97.80	27,96	559,33
			824	0.00.24		
			827	0.26.30		
Totale				1.24.34	27,96	559,33

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Bomarzo sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Partt.			
COLONNA Domenica, n. a Vitorchiano il 11/02/1927, C.F.: CLNDNC27B51M086K; CORDEDDA Carla, n. Viterbo il 25/04/1979, C.F.: CRDCRL79D65M082J; CORDEDDA Stefano, n. Banari il 01/02/1948, C.F.: CRDSFN48B01A606Q; CORDEDDA Tiziana, n. a Roma il 02/05/1975, C.F.: CRDTZN75E42H501O.	Bomarzo	26	814	0.97.80	27,96	559,33
			824	0.00.24		
			827	0.26.30		
Totale				1.24.34	27,96	559,33

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 27,96 (ventisette/96) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento

del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 559,33 (cinquecentocinquantanove/33), a favore del Comune di Bomarzo;

- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Bomarzo in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Bomarzo, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Colonna Domenica, Cordedda Carla, Cordedda Stefano e Cordedda Tiziana per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani