

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03383 del 03/12/2013

Proposta n. 18915 del 25/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PINZAGLIA Valter, GEMMELLARO Irene, Diana Giuseppa, Francisco e Riccardo mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Galliciano nel Lazio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PINZAGLIA Valter, GEMMELLARO Irene, Diana Giuseppa, Francisco e Riccardo mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/03/2013 con prot. n. 85242 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Galliciano nel Lazio in favore dei Sigg. Pinzaglia Valter, Gemmellaro Irene, Diana Giuseppa, Francisco e Riccardo;
- in data 15/03/2013 con nota prot. n. 103477 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso gli stessi non sono pervenute, entro i termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;

- che avverso agli stessi è pervenuta, nei termini previsti, da parte dello stesso Ente agrario, una osservazione relativa agli esatti dati anagrafici e fiscali di alcuni dei soggetti interessati;
- della riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dagli interessati, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito nel progetto medesimo;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazione del Presidente allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Gallicano nel Lazio per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Sottozona E/1 (semirurale)";

RITENUTO di accogliere l'osservazione presentata dall'Università Agraria di Gallicano nel Lazio relativamente ai corretti dati anagrafici e fiscali dei soggetti interessati al presente provvedimento;

RITENUTO di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, di cui al progetto redatto dal P.A. Andrea Brunori, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
PINZAGLIA Valter, n. Roma il 26/05/1948, C.F.: PNZVTR48E26H501Y, livellario; GEMMELLARO Irene, n. a Catania il 08/11/1949, C.F.: GMMRNI49S48C351B, livellario; GEMMELLARO Diana Giuseppa, n. a Catania il 09/03/1952, C.F.:GMMDGS52C49C351K, livellario; GEMMELLARO Francisco, n. a Porto Alegre (Brasile) il 13/11/1956, C.F.:GMMFNC56S13Z602A, livellario; GEMMELLARO Riccardo, n. a Roma il 29/12/1962, C.F.: GMMRCR62T29H501C, livellario; Università Agraria di Gallicano nel Lazio, concedente, C.F.: 85002050582	Gallicano nel Lazio	15	96	0.26.20	186,75
			236	0.26.10	
Totale				0.52.30	186,75

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 186,75 (centottantasei/75) cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 7.470,18 (settemilaquattrocentosettanta/18);

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, di cui al progetto redatto dal P.A. Andrea Brunori, in favore di:

Intestatari Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €
		Fg	Partt.		
PINZAGLIA Valter, n. Roma il 26/05/1948, C.F.: PNZVTR48E26H501Y, livellario; GEMMELLARO Irene, n. a Catania il 08/11/1949, C.F.: GMMRNI49S48C351B, livellario; GEMMELLARO Diana Giuseppa, n. a Catania il 09/03/1952, C.F.:GMMDGS52C49C351K, livellario; GEMMELLARO Francisco, n. a Porto Alegre (Brasile) il 13/11/1956, C.F.:GMMFNC56S13Z602A, livellario; GEMMELLARO Riccardo, n. a Roma il 29/12/1962, C.F.: GMMRCR62T29H501C, livellario; Università Agraria di Gallicano nel Lazio, concedente, C.F.: 85002050582	Gallicano nel Lazio	15	96	0.26.20	186,75
			236		
		Totale		0.52.30	186,75

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 186,75 (centottantasei/75) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dal corrente anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione;

- per effetto della legittimazione sopra riportata, i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà dei soggetti privati sopra individuati, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale, stabilito in perizia in € 7.470,18 (settemilaquattrocentosettanta/18), dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico dei medesimi occupatori;
- il presente atto, adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Gallicano nel Lazio, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Pinzaglia Valter, Gemmellaro Irene, Gemmellaro Diana Giuseppa, Gemmellaro Francisco e Gemmellaro Riccardo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani