

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03384 del 03/12/2013

Proposta n. 18945 del 26/11/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Faleria (VT) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di FERRAUTI Paolo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                    |       |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore                     | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO  | _____ |
| Responsabile dell' Area       | M.M. MADONIA       | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI       | _____ |
| Protocollo Invio              |                    | _____ |
| Firma di Concerto             |                    | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Faleria (VT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreno di proprietà di FERRAUTI Paolo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 11/06/2013 con prot. n. 221569 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana – gravante a favore della popolazione del Comune di Faleria su un terreno di proprietà del Sig. Ferrauti Paolo;
- in data 20/06/2013 con nota prot. n. 234177 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte opposizioni e/o osservazioni;

- dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. Ferrauti Paolo, stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica n. 11 del 04/04/2013 rilasciato dal Comune di Faleria per il terreno di che trattasi da cui risulta che lo stesso, nel vigente P.R.G., ricade in Zona Agricola Normale E/1;

**RITENUTO** che trattasi di liquidazione di diritto di uso civico gravante su terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione sul terreno di proprietà di Ferrauti Paolo con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, come di seguito individuato:

| Intestatario terreni   | Comune Censuario | Dati Catastali |       | Superficie catastale<br>HA | Canone Annuo<br>€ | Capitale Affrancaz<br>€ |
|--|------------------|----------------|-------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                  | Fg             | Part. |                            |                   |                         |
| FERRAUTI Paolo, n. a Calcata il 03/07/1950, C.F.: FRR PLA 50L03 B388M. | Faleria          | 16             | 379   | 0.12.90                    | 2,58              | 103,20                  |
| Totale   |                  |                |       | 0.12.90                    | 2,58              | 103,20                  |

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Faleria sul terreno privato identificato nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana a favore di:

| Intestatario terreni   | Comune Censuario | Dati Catastali |       | Superficie catastale<br>HA | Canone Annuo<br>€ | Capitale Affrancaz<br>€ |
|--|------------------|----------------|-------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|  |                  | Fg             | Part. |                            |                   |                         |
| FERRAUTI Paolo, n. a Calcata il 03/07/1950, C.F.: FRR PLA 50L03 B388M. | Faleria          | 16             | 379   | 0.12.90                    | 2,58              | 103,20                  |
| Totale   |                  |                |       | 0.12.90                    | 2,58              | 103,20                  |

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 2,58 (due/58) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore del soggetto privato sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 103,20 (centotré/20), a favore del Comune di Faleria;

- per effetto della liquidazione sopra riportata il terreno di cui sopra si deve considerare libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Faleria in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario del terreno;
- il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Faleria, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello

stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Ferrauti Paolo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani