

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03386 del 03/12/2013

Proposta n. 18189 del 15/11/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Caprarola (VT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. CRISTOFORI ALESSANDRO, FERRI VENANZIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Caprarola (VT) – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. CRISTOFORI ALESSANDRO, FERRI VENANZIO, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO l'art. 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTA la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale n° 1 del 03/01/1986;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 08/05/2013 con prot. n. 174330 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Antonella Ranucci – riguardante terreni di proprietà privata siti in Comune di Caprarola e di proprietà, rispettivamente, del Sig. CRISTOFORI ALESSANDRO e del Sig. FERRI VENANZIO;
- in data 22/05/2013 con nota prot. n. 193706 il predetto progetto è stato inviato dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con la nota prot n. 4709 del 20/07/2013 il Comune di Caprarola ha comunicato che:

- gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami;

- i proprietari hanno provveduto al versamento del capitale di affrancazione nella misura stabilita dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci;

VISTO che secondo lo strumento di programmazione urbanistica adottato dal Comune di Caprarola, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, i fondi hanno destinazione “G3-agricola” e “G5-bosco”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Caprarola, su terreni di proprietà del Sig. CRISTOFORI ALESSANDRO e del Sig. FERRI VENANZIO, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

- **RITENUTO** di liquidare l’uso civico di pascolo gravante, a favore del Comune di Caprarola, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CRISTOFORI ALESSANDRO , n. a Caprarola il 19/02/1937 c.f. CRS LSN 37B19 B691B	6	72 73	0.22.14 0.12.49	4,67	187,00
FERRI VENANZIO , n. a Roma il 13/08/1984 c.f. FRR VNZ 84M13 H501R	14	284	0.01.55	0,21	8,37
TOTALE			0.36.18	4,88	195,37

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare l’uso civico di pascolo gravante, a favore del Comune di Caprarola, su terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale ed in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore di:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
CRISTOFORI ALESSANDRO , n. a Caprarola il 19/02/1937 c.f. CRS LSN 37B19 B691B	6	72 73	0.22.14 0.12.49	4,67	187,00
FERRI VENANZIO , n. a Roma il 13/08/1984 c.f. FRR VNZ 84M13 H501R	14	284	0.01.55	0,21	8,37
TOTALE			0.36.18	4,88	195,37

mediante l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 4,88 (quattro/88), che vengono contestualmente affrancati mediante l’avvenuto pagamento, a favore del Comune di Caprarola, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un importo complessivo € 195,37 (centonovantacinque/37).

- I terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.
- Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà.
- Il presente atto è adottato nell’interesse dei richiedenti e del Comune di Caprarola quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e

trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

- Il Capitale di Affrancazione versato, deve essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dei proprietari dei terreni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani