

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03387 del 03/12/2013

Proposta n. 18955 del 26/11/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Lenola (LT) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 31/01/2013, relativa alla alienazione di terreno a favore del sig. De Filippis Antonio. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Lenola (LT) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 31/01/2013, relativa alla alienazione di terreno a favore del sig. De Filippis Antonio. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 8, 6° comma, della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i;

**VISTO** il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**VISTA** la nota prot. 778 del 28/02/2013 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 101848 del 14/03/2013, con la quale il Comune di Lenola ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare a favore del Sig. De Filippis Antonio, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni;

**VISTA** la deliberazione n. 5 del 31/01/2013 con la quale il Consiglio Comunale di Lenola approva la perizia di stima redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico del comunale, distinto in catasto al Foglio n. 19, particella n. 936, di Ha 0.01.63 richiedendo l'autorizzazione alla alienazione;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal p.d. Marta Spigarelli con la quale viene determinato il prezzo di € 6.578,00 (seimilacinquecentosettantotto/00) quale importo della alienazione;

**CONSIDERATO** che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell' art. 8 della L.R. n°1/1986, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

**CONSTATATO** che il Sig. De Filippis Antonio detiene il terreno in virtù di atto di compravendita, rogato in Lenola dal Notaio Ermanno Fiore il 10/02/1971, rep. 54454, racc. 5498, registrato il 02/03/1971 al n° 609, stipulato in data anteriore all'accertamento della natura demaniale del terreno

**CONSIDERATO** che l'acquisto si è, pertanto, perfezionato sulla scorta di informazioni che facevano ritenere il terreno, di fatto, libero;

**CONSIDERATO** che per il Sig. De Filippis Antonio, il fabbricato che insiste sull'area costituisce prima abitazione per se stesso e per il proprio nucleo familiare;

**ACCERTATO** quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dal Consiglio Comunale di Lenola;

**RITENUTO**, pertanto, doveroso procedere in merito;

#### D E T E R M I N A

In conformità delle premesse che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la deliberazione del Consiglio Comunale di Lenola n. 5 del 31/01/2013 con la quale viene accolta l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Lenola al foglio n. 19 part.III n. 936, di Ha 0.01.63 da parte del Sig. De Filippis Antonio, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di Euro 6.578,00 , ridotto nella misura dell'80% ad Euro 1.315,60 (milletrecentoquindici/60).
- 2) l'importo versato dovrà essere utilizzato dal Comune di Lenola, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- 3) Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico della parte privata;

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani