

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03388 del 03/12/2013

Proposta n. 18965 del 26/11/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore della sig.ra FIUMARA COSTANTINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Valmontone (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore della sig.ra FIUMARA COSTANTINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 “Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno”;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, concernente il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTA** la Legge 1° dicembre 1982, n. 692 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 2 ottobre 1981, n. 546, recante disposizioni in materia di imposte di bollo e sugli atti e formalità relativi ai trasferimenti degli autoveicoli, di regime fiscale delle cambiali accettate da aziende ed istituti di credito nonché di adeguamento della misura dei canoni demaniali”;

**VISTA** la Legge 24 marzo 2012, n. 27 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, recante disposizioni urgenti per la concorrenza, lo sviluppo delle infrastrutture e la competitività;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 04/06/2013, prot. n° 211970, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Valmontone in favore della Sig.ra FIUMARA COSTANTINA;
- In data 25/07/2013 con nota prot. n. 289515 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati, notificati e pubblicati in conformità di legge, che avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la richiedente è in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Valmontone in qualità di occupatrice di terreni di demanio civico;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valmontone dal quale risulta, che i terreni in esame ricadono in zona "Agricola E – sottozona E2", giusto certificato di destinazione urbanistica del 12/10/2012, prot. 20911;

**RITENUTO** di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Valmontone e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
<b>FIUMARA COSTANTINA</b> , n.a Valmontone il 30/11/1972 c.f.FMR CST 72S70 L639V	12	154 318	0.10.80 0.21.40	88,55	3.542,00
	TOTALE		0.32.20	88,55	3.542,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 88,55 a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 3.542,00

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Valmontone e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.IIIa			
<b>FIUMARA COSTANTINA</b> , n.a Valmontone il 30/11/1972 c.f.FMR CST 72S70 L639V	12	154 318	0.10.80 0.21.40	88,55	3.542,00
	TOTALE		0.32.20	88,55	3.542,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 88,55 (ottantotto/55), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n° 332, mediante l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Valmontone, del corrispondente capitale di affrancazione di € 3.542,00 (tremilacinquecentoquarantadue/00)

- conseguentemente i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra citata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello;
- il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927, previa autorizzazione della Regione Lazio.
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata sono poste a carico della parte privata.
- il presente atto, adottato nell'interesse della richiedente e del Comune di Valmontone, quale soggetto titolare dei diritti civici quale soggetto titolare dei diritti civici, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la Sig.ra FIUMARA COSTANTINA per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della Legge 1° dicembre 1982, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore  
Roberto Ottaviani