

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:**

## DETERMINAZIONE

N. G03833 del 01/04/2015

Proposta n. 4748 del 27/03/2015

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mentana - Liquidazione del diritto di uso civico di semina e di pascolo dei buoi aratori in promiscuità con il Comune di Fonte Nuova, su terreni di proprietà dei Sigg. Cocilova Maria Loreta - Cocilova Maria Loreta e D'Alessandro Lelio - Cocilova Florindo e Cocilova Gervasio - Bonanni Maria Loredana - Petroni Antonio Maria e Petroni Giuseppina, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area		_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mentana – Liquidazione del diritto di uso civico di semina e di pascolo dei buoi aratori in promiscuità con il Comune di Fonte Nuova, su terreni di proprietà dei Sigg. Cocilova Maria Loreta – Cocilova Maria Loreta e D’Alessandro Lelio – Cocilova Florindo e Cocilova Gervasio – Bonanni Maria Loredana – Petroni Antonio Maria e Petroni Giuseppina, con contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

*SU PROPOSTA* del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

*VISTA* la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

*VISTA* la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

*VISTO* il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

*VISTO* il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

*VISTI* gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

*VISTO* il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

*VISTO* il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

*VISTA* la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- il perito demaniale Dott. Coriolano Valeriani, incaricato della sistemazione delle terre di uso civico ricadenti nel territorio del Comune di Mentana, in data 17/07/2013 - prot. n. 277646, ha depositato una proposta di liquidazione dei diritti di uso civico di semina e di pascolo dei buoi aratori – Stralcio n. III - gravanti su terreni di proprietà dei Sigg. Cocilova Maria Loreta ed altre 4 ditte;
- in data 30/08/2013 con nota prot. n. 322810 la predetta proposta è stata inviata, dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con la nota prot n. 3650 del 18/02/2015 il Comune di Mentana ha comunicato che gli atti istruttori come sopra indicati, in conformità della legge sono stati regolarmente depositati, pubblicati notificati agli interessati e che avverso gli stessi non sono state prodotte opposizioni ne reclami e dell’avvenuto versamento, da parte dei Sigg Cocilova Maria Loreta – Cocilova Maria Loreta e D’Alessandro Lelio – Cocilova Florindo e Cocilova Gervasio – Bonanni Maria Loredana – Petroni Antonio Maria e Petroni Giuseppina, del capitale di affrancazione stabilito per ciascuno di essi nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**VISTO** il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mentana per i terreni di che trattasi dal quale emerge che gli stessi ricadono in Zona Agricola E2 del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927;

**RITENUTO** opportuno rendere esecutivo il progetto di liquidazione dei diritti di uso civico di semina e di pascolo di buoi aratori gravanti a favore del Comune di Mentana in promiscuità con il Comune di Fonte Nuova, sui terreni di proprietà delle ditte in oggetto riportate, con le contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica, relativi alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano, come di seguito individuati:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lla			
1	COCILOVA Maria Loreta n. a Mentata il 09/12/1940 C.F.:CCLMLR40T49F127M	7	724 736	0.04.33 0.05.86	2,28	91,20
			<b>Totale</b>	<b>0.10.19</b>	<b>2,28</b>	<b>91,20</b>
2	COCILOVA Maria Loreta n. a Mentata il 09/12/1940 C.F.:CCLMLR40T49F127M D'ALESSANDRO Lelio n. a Torrevecchia Teatina C.F.: DLSLLE32B13L284V	7	<b>730</b>	<b>0.03.68</b>	<b>0,83</b>	<b>33,20</b>
3	COCILOVA Florindo n. a Apiro il 05/05/1929 C.F.: CCLFRN29E05A329Z COCILOVA Gervasio n. a Roma il 09/11/1962 C.F.: CCLGVS62S09H501L	7	<b>169</b>	<b>0.46.70</b>	<b>10,45</b>	<b>418,00</b>
4	BONANNI Maria Loredana n. a Civitavecchia l'08/07/1946 C.F.:BNNMLR46L48C773L	7	<b>189</b>	<b>0.03.20</b>	<b>0,72</b>	<b>28,80</b>
5	PETRONI Antonio Maria n. a Mentana il 16/03/1951 C.F.:PTRNNM51C16F127E PETRONI Giuseppa n. a Mentana il 17/08/1948 C.F.: PTRGPP48M57F127F	7	295 299	0.08.90 0.03.00	2,66	106,40
			<b>Totale</b>	<b>0.11.90</b>	<b>2,66</b>	<b>106,40</b>
		<b>Totale generale</b>		<b>0.75.67</b>	<b>16,94</b>	<b>677,60</b>

#### D E T E R M I N A

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di semina e di pascolo dei buoi aratori gravante in favore della popolazione del Comune di Mentana in promiscuità con il Comune di Fonte Nuova, sui terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore di:

n° Ord.	Ditta Intestataria terreni	Dati Catastali		Superficie Terreno	Canone Enfiteut.	Capitale Affranc.
		Foglio	Part.lla			
1	COCILOVA Maria Loreta n. a Mentata il 09/12/1940 C.F.: CCLMLR40T49F127M	7	724 736	0.04.33 0.05.86	2,28	91,20
			<b>Totale</b>	<b>0.10.19</b>	<b>2,28</b>	<b>91,20</b>
2	COCILOVA Maria Loreta n. a Mentata il 09/12/1940 C.F.: CCLMLR40T49F127M D'ALESSANDRO Lelio n. a Torrevecchia Teatina C.F.: DLSLLE32B13L284V	7	<b>730</b>	<b>0.03.68</b>	<b>0,83</b>	<b>33,20</b>
3	COCILOVA Florindo n. a Apiro il 05/05/1929 C.F.: CCLFRN29E05A329Z COCILOVA Gervasio n. a Roma il 09/11/1962 C.F.: CCLGVS62S09H501L	7	<b>169</b>	<b>0.46.70</b>	<b>10,45</b>	<b>418,00</b>
4	BONANNI Maria Loredana n. a Civitavecchia l'08/07/1946 C.F.: BNNMLR46L48C773L	7	<b>189</b>	<b>0.03.20</b>	<b>0,72</b>	<b>28,80</b>
5	PETRONI Antonio Maria n. a Mentana il 16/03/1951 C.F.: PTRNNM51C16F127E PETRONI Giuseppa n. a Mentana il 17/08/1948 C.F.: PTRGPP48M57F127F	7	295 299	0.08.90 0.03.00	2,66	106,40
			<b>Totale</b>	<b>0.11.90</b>	<b>2,66</b>	<b>106,40</b>
		<b>Totale generale</b>		<b>0.75.67</b>	<b>16,94</b>	<b>677,60</b>

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di semina e di pascolo dei buoi aratori mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 16,94 (sedici/94) che per effetto dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore dei soggetti privati sopra indicati, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione pari ad un totale complessivo di € 677,60 (seicentoseventasette/60), a favore del Comune di Mentana;
- per effetto della liquidazione sopra riportata i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- il capitale di affrancazione versato deve essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mentana in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio solo ad avvenuto "Scioglimento della Promiscuità" con il Comune di Fonte Nuova;
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei proprietari dei terreni;
- il presente atto, adottato nell'interesse dei Comuni di Mentana e Fonte Nuova, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Ufficio Territorio dell'Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni, a

cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con tutti i soggetti intestatari dei terreni, come in precedenza individuati, per gli aspetti fiscali e tributari.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani